

MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN

Odbor stavební úřad

pracoviště: Horní Valy 3655/2, 695 35 Hodonín



Číslo jednací: MUHOCJ 89729/2023
Spisová značka: MUHO 13037/2023

Vyřizuje: Michal Němeček
E-mail: nemecek.michal@muhodonin.cz
Telefon: 518 316 102

V Hodoníně dne 24.01.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 29.09.2023 podalo

**Město Hodonín, IČO 00284891, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín 1,
které zastupuje MAAUS s.r.o., IČO 09613111, Gorkého 51/1, Veveří, 602 00 Brno 2**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**Obnova Dětského městečka v Hodoníně
Hodonín**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2978 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 5820 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 5822 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 5823 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 5824 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 5825 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 5826 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 5827 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 5828 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 5829 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 6061 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 6062 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 6063 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 6064 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2072/1 (ostatní plocha), parc. č. 2436/2 (ostatní plocha), parc. č. 2436/8 (lesní pozemek), parc. č. 2436/14 (ostatní plocha), parc. č. 2436/15 (ostatní plocha), parc. č. 2436/17 (lesní pozemek), parc. č. 2436/18 (ostatní plocha), parc. č. 2436/22 (ostatní plocha), parc. č. 2436/48 (ostatní plocha), parc. č. 2436/62 (ostatní plocha), parc. č. 2436/63 (ostatní plocha), parc. č. 2436/65 (ostatní plocha), parc. č. 2436/66 (ostatní plocha), parc. č. 2437/149 (ostatní plocha), parc. č. 2437/150 (ostatní plocha), parc. č. 2834/2 (lesní pozemek), parc. č. 2841/17 (ostatní plocha), parc. č. 10666 (ostatní plocha) v katastrálním území Hodonín.

Popis záměru:

Předložená projektová dokumentace řeší obnovu areálu Dětského městečka v Hodoníně, v místní části Bažantnice, na rozhraní mezi obytnou zástavbou a lesoparkem. Les, včetně řešeného areálu Dětského městečka byl poničen živelnou katastrofou – tornádem v roce 2021. Stávající areál byl až do doby poničení živelnou katastrofou využíván obdobně jako plánovaný záměr – sloužil pro volnočasové aktivity a klubovou činnost. Tornádo poničilo všechny dřevostavby v areálu a veškeré dřeviny. Záměr obnovuje původní účel využití areálu, obnovuje výsadby a navrácí území jeho původní charakter. Navržené úpravy jsou v souladu s charakterem území a nebudou narušovat ráz stávající zástavby. Jedná se o novostavbu. Projektová dokumentace člení uvedenou stavbu na tyto stavební objekty:

SO 2010 – Hlavní budova

Hlavní budova je navržena tak, aby poskytovala zázemí celému areálu dětského městečka. Je zde navrženo společné hygienické zázemí v podobě toalet a sprch sloužící pro jednotlivé objekty kluboven. V přízemí hlavní budovy je navrženo společný sál, který je možné rozdělit na dva menší. Prostor sálu bude využíván uživateli jednotlivých kluboven. K sálu v přízemí přináleží také čajová kuchyňka a sklad. Hlavní vstup do objektu je navržen v severním rohu objektu, při jihozápadní straně objektu je navržena krytá terasa propojující místnosti sálu s exteriérem – centrální kruhovou loukou ve středu areálu. Při venkovní terase je navrhována dvojice venkovních skladišť přístupných z exteriéru. Přízemí objektu je řešeno jako bezbariérové. V podkroví objektu jsou navrženy další pronajímatelné prostory, hygienické zázemí v podobě toalet a sprchy, společná čajová kuchyňka na chodbě a také dvojice kanceláří. Navrhovaná hlavní budova umožňuje různorodý provoz dle potřeby uživatelů v přízemí a v podkroví objektu. Hlavní budova je navržena jako jednopodlažní obdélníkový objekt o rozměrech 24,4 x 13,7 m s využitým podkrovím a sedlovou střechou. Výška hřebene objektu je na úrovni +7,940 m. Jedná se o zděnou stavbu založenou na železobetonové desce se základovými pasy.

SO 2020 – Doupě

Objekt doupěte je provozně řešen jako velká klubovna s vlastním zázemím. Objekt doupěte bude fungovat jako pronajímatelný prostor s vlastním hygienickým zázemím. Uživatelé objektu doupěte nebudou proto využívat hygienické zázemí v hlavní budově. V objektu doupěte je navržena hlavní místnost s otevřeným krovem a částečným podkrovím nad hlavním vstupem a hygienickým a technickým zázemím. K hlavní místnosti v přízemí přináleží také čajová kuchyňka a krytá terasa sloužící i jako zvětrání hlavního vsutu do objektu. Skladování úklidových potřeb je řešeno v technické místnosti v přízemí objektu. Objekt doupěte je navržen jako jednopodlažní objekt, který je částečně otevřen do podkroví tvořeného sedlovou střechou. K hlavní obdélníkové hmotě objektu (cca 8,8 x 11,8 m) přináleží přístavek s čajovou kuchyňkou a krytá terasa. Celkově se tedy půdorysně jedná o čtvercový objekt o rozměrech cca 11,8 x 11,8 m. Výška hřebene střechy je na úrovni + 5,900 m. Jedná se o dřevostavbu se sloupkovým nosným systémem založené na železobetonové desce se základovými pasy.

SO 2030, SO 2031, SO 2032, SO 2033, SO 2034, SO 2035 – Klubovna typ ASO 2040, SO 2041, SO 2042, SO 2043, SO 2044, SO 2045 – Klubovna typ B

Jedná se o pronajímatelné prostory – klubovny, které budou sloužit zájmovým skupinám. V objektu je navržena jedna hlavní místnost, kterou budou využívat uživatelé dle vlastní potřeby. K hlavní místnosti přináleží také krytá terasa sloužící i jako zvětrání hlavního vstupu do objektu. Uživatelé kluboven budou mít k dispozici společné prostory – sály a hygienické zázemí v hlavní budově. Skladování úklidových potřeb je řešeno ve skladovací chatce (SO 2050) a v úklidové místnosti hlavní budovy. Jedná se o jednopodlažní objekty se sedlovou střechou. Hlavní hmoty objektů (cca 5,2 x 7,0 m) jsou doplněny přístavkem a krytou terasou tvořící zvětrání vstupu. Celkové půdorysné rozměry jsou cca 7,0 x 7,0 m, výška hřebene je na úrovni +5,200 m. Konstruktivní řešení kluboven typu A a B je totožné, liší se pouze zrcadlovým umístěním vůči sobě. Jedná se o dřevostavbu založené na zemních vrutech.

SO 2050 – Skladovací chatka

Jedná se o společný skladovací objekt sloužící pro potřeby areálu dětského městečka. Bude zde uskladněn sezonní mobiliár areálu a ostatní vybavení. V objektu skladovací chatky budou také uskladněny společné úklidové potřeby pro objekty kluboven. Skladovací chatka je navržena jako jednopodlažní objekt se sedlovou střechou. Celkové půdorysné rozměry jsou cca 7,0 x 7,0 m, výška hřebene je na úrovni + 5,200 m. Jedná se o dřevostavbu založenou na zemních vrutech.

SO 2060 – Altán s ohništěm

Altán s ohništěm je navržen v severní části areálu při objektu Doupěte. Objekt je řešen jako jednopodlažní stavba tvořící přístřeší na posezení. Středová část objektu je řešena jako otevřená bez zastřešení. Bude se zde nacházet posezení s venkovním grilem. Venkovní gril bude řešen jako certifikovaný výrobek, který je možné umístit do venkovního prostředí i pod zastřešení. Altán bude primárně využíván uživateli objektu Doupěte. Objekt je řešen jako jednopodlažní stavba tvořená rastrem

dřevěných sloupů o dispozici 4x4 kusy (celkem 9 polí) s proměnnou vzdáleností a se zastřešením plochou střechou. Vnitřní pole o rozměru 3,8 x 3,8 m je bez zastřešení. Zavětrování objektu je navrženo z dřevěných diagonálních prvků v rohových polích objektu. Ve středové otevřené části bez zastřešení se bude nacházet posezení s grilem. Jedná se dřevěnou trámovou konstrukci založenou na betonových patkách s kotvou pro upevnění dřevěných sloupů.

SO 2070 – Hřiště

Hřiště se sportovní tartanovou plochou je navrženo u centrální kruhové louky při hlavní budově. Hřiště je navrženo jako neoplocené, pouze směrem ke garážím bude umístěna záchytná síť délky 25 m a výšky 5 m. Hřiště bude sloužit všem uživatelům areálu. Rozměry hrací plochy jsou navrhovány pro volejbal (18 x 9 + 3 m dopadová plocha po obvodu). U hřiště je navrženo areálové osvětlení ovládané z nástěnné rozvodnice na fasádě hlavní budovy.

SO 2100, SO 2101 – Vrt pro tepelné čerpadlo

Dokumentace řeší vybudování dvou vrtů pro tepelné čerpadlo systému země-voda. Oba vrty jsou plánovány do hloubky 150 m. Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TUV bude tepelné čerpadlo země-voda IVT 606. Oba vrty se nacházejí uvnitř areálu, vrt SO 2100 je umístěn v blízkosti doupě, vrt SO 2101 se nachází v prostoru mezi garážemi a hlavní budovou.

SO 2200 – Oplocení

Jedná se o oplocení areálu dětského městečka, které bude kopírovat hranici pozemku s parc. č. 2436/18 v k.ú. Hodonín. Pro podpoření přírodního charakteru místa a v návaznosti na přiléhající lesopark Bažantnice je oplocení tvořeno v charakteru lesnické oplocenky. Oplocenka bude provedena z drátěného lesnického pletiva se zvětšující se roztečí vodorovných drátů ve směru od země nahoru. Dřevné kůly bez základových konstrukcí budou z modřínového dřeva v rozteči po 3 m. Výška oplocení bude 1,6 m, celková délka oplocení tvořeného oplocenkou je 316,6 m. V místě vstupů do areálu bude oplocení řešeno ocelovou konstrukcí s opláštěním z prken z modřínového dřeva. Ve stejném materiálu budou řešeny brány pro vstup i vjezd do areálu. Celková délka oplocení z dřevěného opláštění včetně vstupních bran je 29,3 m.

SO 3000 – Nakládání s dešťovou vodou

Pro hlavní budovu, doupě a hřiště bylo na základě provedeného hydrogeologického průzkumu navrženo zasakování dešťových vod pomocí otevřených vsakovacích průlehu v navržených dimenzích dle projektové dokumentace. Hloubka průlehu je u všech objektů jednotná, a to 30 cm. Dešťové vody z ostatních objektů jsou zasakovány přirozeně na terénu.

SO 3100 – Přípojka splaškové kanalizace

Nová splašková kanalizační přípojka bude napojena do stávající kanalizační stoky DN800, která je vedena přes pozemek investora. Do nově zřízené přípojky z PVC KG DN 150 budou vpouštěny pouze splaškové odpadní vody. Napojení bude provedeno ve stávající revizní šachtě DN2500. Po cca 3,5 m bude osazena plastová revizní šachta DN 600, do které bude napojena vnitřní areálová splašková kanalizace.

SO 3101 – Areálová splašková kanalizace

Nová areálová splašková kanalizace PVC KG DN 150 SN 12 bude odvádět splaškové vody z objektů Hlavní budova a Doupě do nově zřízené přípojky splaškové kanalizace. V místech změny směru vedení potrubí budou osazeny revizní šachty DN 400.

SO 3300 – přípojka vodovodu

Stávající vodovodní přípojka bude demontována kvůli nevyhovujícím parametrům a následně nahrazena novou vodovodní přípojkou PE 100 SDR 11 63x5,80 m, která bude připojena na stávající vodovodní řad PVC DN 90. Navržená délka přípojky je 5,36 m. Poté bude osazena vodoměrná plastová šachta s fakturačním vodoměrem o rozměrech 2,0 x 0,9 x 1,5 m.

SO 3301 – Areálový vodovod

Z nově osazené vodoměrné šachty bude vedena nová vodovodní přípojka z PE 100 SDR 11 63x5,80 mm. Mimo areál bude potrubí vedeno ve stejné trase jako stávající nevyhovující potrubí, které bude průběžně při pokládce nového vedení demontováno. Areálový vodovod bude ukončen u objektu Doupě, nově zřízenou odbočkou bude napojen i objekt Hlavní budova.

SO 4100 – Změna trasy přípojky NN

Stávající přípojková skříň SR401/NKW2 umístěná na bouraném objektu, bude bez náhrady zrušena. Nová přípojková skříň, včetně elektroměrového rozvaděče, bude nově umístěna na hranici objektu a napojena na stávající kabely 2 x I-AYKY 4x50.

SO 4101 – Areálové vedení NN

Z elektroměrového rozvaděče, umístěného na hranici objektu, bude napojen hlavní rozvaděč RH objektu Hlavní budova kabely 2 x I-AYKY 4x50 + 2 x CYKY-J 5x1,5 odkud budou napojeny i ostatní objekty areálu. Klubovny a Skladovací chatka budou napojeny smyčkováním kabely CYKY-J 4x100. Doupě bude

napojeno kabelem CYKY-J 4x15 – CYKY-J 5x1,5. Altán s ohništěm bude z Doupěte napojen kabelem CYKY-J 5x4.

SO 4200 – Veřejné osvětlení

V rámci tohoto projektu bude provedena instalace veřejného osvětlení podél příjezdové komunikace mezi garážemi. Nově budou instalována LED svítidla na osvětlovacích ocelových žárově zinkovaných sadových stožárech výšky 5 m, resp. 4 m. Celkem bude osazeno 6 ks sloupů. Rozvod VO bude proveden v zemi uloženým kabelem CYKY-J 4x16, resp. 4x10 v kabelové chráničce včetně zemního vodiče. Napojení bude provedeno ze stávajícího rozvaděče ZM HO038.

SO 4201 – Areálové osvětlení

Areál bude osvětlen pomocí 10 parkových svítidel, osazených na ocelových žárově zinkovaných stožárech. Zdrojem světla budou LED svítidla osazená ve výšce 3 m nad terénem. Hřiště bude osvětleno pomocí 8-mi přímých LED svítidel s rameny osazených ve výšce 7 m nad terénem. Rozvod areálového osvětlení bude proveden v zemi uloženým kabelem CYKY-J 5x4 v kabelové chráničce včetně zemního vodiče. Napojení bude provedeno z hlavního rozvaděče RH Hlavní budovy.

SO 4400 – Sdělovací vedení

Toto vedení bude napojeno v ulici I. Olbrachtova. Z tohoto místa bude provedena příprava k provedení sdělovacího vedení v zemi k severní bráně objektu pomocí chráničky Kopoflex 50 + HDPE mikrotrubička 12/8. Od severní brány bude příprava provedena v areálu městečka do Hlavní budovy.

SO 5000 – Úprava zpevněných ploch mezi garážemi

Jedná se o rekonstrukci zpevněné plochy mezi garážemi včetně rekonstrukce účelové komunikace se zřízením nových parkovacích míst. Celková délka rekonstruované účelové komunikace je 175,94 m. Střední pás o šířce 3,50 m je zhotoven z betonové dlažby tl. 8 cm. Na tento pás navazují vjezdy do garáží, které jsou zhotoveny ze šterkového trávníku. Vchod do areálu z jižní strany a hlavní vjezd do areálu bude zhotoven ze žulových odseků tl. 10 cm.

SO 5001 – Areálové stezky

Stezka vedená vně areálu, která navazuje na hlavní vjezd, bude zhotovena z mechanicky zpevněného kameniva. Vnitřní areálové stezky jsou zhotoveny převážně z mechanicky zhutněného kameniva a žulových odseků. Mezi jednotlivými klubovny budou provedeny stezky z plochého nepravidelně skládaného kameniva plynule navazující na centrální kruhovou stezku. U objektu SO 2041 bude proveden šterkový pojízdný trávník pro příjezd vozidel IZS.

SO 6100 – Vegetační úpravy

Pro zajištění celistvosti a druhové konzistence celého porostu obnovovaného po tornádu, budou vysazovány dřeviny, které svým druhovým složením odpovídají složení sousedních ploch a také klimatickým podmínkám dané lokality. Bude provedena kombinace výsadby krátkověkých a dlouhověkých dřevin. Pro brzké plnění funkce „lesního interiéru“ bude využito již vzrostlých výpěstků. Ze stromů budou vysazeny dud letní, habr obecný, javor babyka, jeřáb břek a lípa malolistá. Z keřů pak bude použit hloh obecný, hloh jednosemenný, dřín jarní, svída krvavá a líska obecná. Keře budou vysazovány především v okrajových partiích řešené plochy a pro pohledové odclonění stávajících garáží. Dále bude realizována i výsadba stromů ovocných, zejména jabloně, švestky, hrušně a třešně s převahou zapěstovaných vysokokmenů a částečně čtvrtkmenů. Pod nimi pak ovocné keře jako maliny a jiné. Za účelem minimalizace nutnosti ošetřování ovocných dřevin budou použity staré odrůdy, které nevyžadují častý řez a ochranu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna dle výkresu koordinační situace číslo C.3, který vypracoval Ing. arch. Martin Jetelina, a který autorizovala zodpovědná projektantka Ing. arch. Miroslava Zadražilová, Ph.D., ČKA 04 884 – autorizovaný architekt se všeobecnou působností pod číslem projektu A26 z prosince 2022. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a případných sousedních staveb.
2. Areál dětského městečka včetně oplocení bude umístěn na pozemku parc. č. 2436/18, 1066 a st. parc. č. 5820, 5822, 5823, 5824, 5825, 5826, 5827, 5828, 5829, 6061, 6062, 6063, 6064 v k. ú. Hodonín.
3. Hlavní příjezdová komunikace do areálu bude umístěna na pozemku parc. č. 2436/63, 2436/62, 2436/66, 2436/17 v k. ú. Hodonín.

4. Boční vstup do areálu bude umístěn na pozemku parc. č. 2436/8, 2436/48 v k. ú. Hodonín.
5. Kanalizační přípojka a vrty pro tepelné čerpadlo bude umístěna na pozemku parc. č. 2436/18 v k. ú. Hodonín.
6. Vodovodní přípojka bude umístěna na pozemku parc. č. 2437/150, 2437/149, 2841/17, 2436/48, 2436/8, 2436/18 v k. ú. Hodonín.
7. Elektrická přípojka bude umístěna na pozemku parc. č. 2436/18 v k. ú. Hodonín.
8. Veřejné osvětlení bude umístěno na pozemku parc. č. 2071/1, 2841/17, 2436/48, 2436/15, 2436/65, 2436/14, 2436/62, 2436/66, 2436/17, 2834/2, 2436/22, 2436/2 v k. ú. Hodonín.
9. Sdělovací vedení bude umístěno na pozemku parc. č. 2436/18, 2436/17, 2436/66, 2436/22, 2436/2 v k. ú. Hodonín.
10. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytyčení tras podzemních vedení. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
11. Upozorňujeme, že stavebník je povinen dle § 22 odst. 2 dle zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči) záměr výstavby oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
12. Upozorňujeme, že podle § 35 odst. 2 písm. f) zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči), může krajský úřad uložit pokutu až do výše 4 000 000 Kč právnické osobě, nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, jestliže při výkonu svého podnikání nesplní oznamovací povinnost stanovenou v § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči).
13. Upozorňujeme, že podle § 39 odst. 2 písm. f) zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči), může krajský úřad uložit pokutu až do výše 4 000 000 Kč fyzické osobě, která se dopustí přestupku tím, že nesplní oznamovací povinnost stanovenou v § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči).

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené stavebním úřadem ve společném povolení. Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. arch. Martin Jetelina, zodp. projektant Ing. arch. Miroslava Zadražilová, Ph.D., ČKA 04 884 – autorizovaný architekt se všeobecnou působností, která je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba může být provedena dodavatelsky, fyzickou, resp. právnickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Termín zahájení stavby, název stavebního podnikatele a jméno stavbyvedoucího bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
3. Stavba bude dokončena **do 48 měsíců** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Zadavatel stavby posoudí, zda se na stavbu vztahují požadavky § 15 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
6. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a tam ponechán až do dokončení stavby. Štítek bude chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné.
7. Na stavbě musí být během prací veden stavební deník, který bude veden v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
8. Po dobu výstavby bude zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případná krátkodobá omezení musí být včas projednána s uživateli těchto nemovitostí. Po dokončení veškerých výkopových prací budou dotčené plochy uvedeny do původního, případně smluvního vztahu a protokolárně předány vlastníkově.

9. Vlastník stavby je povinen uschovávat úplnou dokumentaci se všemi schvalovacími rozhodnutími týkajícími se stavby. Při změně vlastníka stavby je povinen předat tyto dokumenty svému nástupci.
10. Schválená dokumentace musí být na staveništi k nahlédnutí kontrolním orgánům.
11. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou. K oznámení o dokončení stavby bude předložen geometrický plán nově provedených staveb, pokud jsou předmětem evidence v katastru nemovitostí.
12. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
13. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
14. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
15. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů.
16. Po dokončení stavby budou všechny plochy, narušené stavbou, zařízením staveniště, skládkami materiálů, příjezdovými a přísunovými trasami, neprodleně uvedeny do výchozího stavu nebo do stavu, přiměřeného požadavkům nového využití.
17. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství, ve znění pozdějších předpisů. (Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.)
18. Před výjezdem ze staveniště musí být učiněna taková účinná opatření, aby nedocházelo ke znečišťování a poškozování pozemních komunikací.
19. Dokončená stavba může být užívána pouze po vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.
20. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby.
21. Musí být dodrženy požadavky obsažené v závazných stanoviscích dotčených orgánů:
Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování: souhlasné závazné stanovisko bez podmínek pod č.j. MUHOCJ 22754/2023 ze dne 04.04.2023

Městský úřad Hodonín, koordinované stanovisko pod č.j. MUHOCJ 38622/2023 ze dne 23.05.2023:

Vyjádření odboru životního prostředí pod č.j. MUHOCJ 25446/2023 ze dne 31.03.2023

ad 1) Z hlediska ochrany přírody a krajiny: Záměr bude budován i na pozemku vedeném v katastru nemovitostí jako **les**, kdy les je dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody významným krajinným prvkem. Investor je tudíž povinen si obstarat závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody. Jelikož dojde k úpravám stávající terénní vlny, která by mohla být hodnotnou součástí lokality, je nutné k zásahu do VKP doložit i **biologické posouzení**.

Nezbytný zásah do porostů (ořez zeleně, kácení podlimitních dřevin apod.), bude proveden odbornou firmou, nejlépe v době vegetačního klidu.

ad 2) Stanovisko vodoprávního úřadu:

Z PD:

Vytápění bude provedeno tepelnými čerpadly země/voda, tj. SO 2100 a SO 2101 - Vrt pro tepelné čerpadlo.

Dešťové vody z Hlavní budovy (SO 2010) jsou svedeny skrze okapní svody do povrchových koryt, které jsou zaústěny do vsakovacího objektu - dešťového záhonu s vegetací. Z objektu Doupě (SO 2020) se dešťová voda skrze okapní svody zachytává do dvou kontejnerů na dešťovou vodu. Kontejnery na dešťovou vodu jsou navrženy o objemu 1100 l každý. Kontejnery jsou doplněny o nouzový přepad a ventil pro vypouštění a následné využití dešťové vody.

Dešťové vody z kontejnerů jsou v případě vypuštění odvedeny do povrchových koryt, které jsou zaústěny do vsakovacího objektu - dešťového záhonu s vegetací. Z nejmenších objektů Kluboven (SO 2030-2035 a SO 2040-2045) a Skladovací chatky (SO 2050) je dešťová voda zachytávána do vsaků v terénu podél objektů. Dešťové vody z altánu (SO 2060) jsou svedeny do kádě, kde jsou následně využívány pro zálivku zvýšených záhonu situovaných poblíž altánu.

Dešťové vody ze stávajících objektů garáží budou vsakovány ve stávající poloze a rozsahu beze změny. Nové zpevněné plochy mezi garážemi umožní vsakování dešťových vod ve zpevněné ploše. Nové zpevněné plochy u vjezdů do garáží v ul. Erbenova jsou odvodněny dle stávajících poměrů - plochy jsou spádovány do uliční vpusti v ul. Erbenova. Odvodňovaná plocha do stávající uliční vpusti zůstává neměněna. Odtokové poměry v území budou neměněny.

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem a zákonem o vodovodech a kanalizacích je **předložený záměr možný za podmínek:**

- 1) **Pro realizaci SO 2100 a 2101 Vrty pro tepelná čerpadla (vrty pro tepelné čerpadlo systému země - voda) je nutné získat souhlas zdejšího vodoprávního úřadu podle § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona**, neboť se jedná o vrty pro využívání energetického potenciálu podzemních vod, z nichž se neodebírá nebo nečerpá podzemní voda.
- 2) Vzor formuláře pro vodoprávní souhlas lze stáhnout na stránkách Města Hodonín (www.hodonin.eu), cesta: Město a úřad - Městský úřad - Odbory úřadu - Odbor životního prostředí - Formuláře (Formuláře - vodní hospodářství - Žádost o udělení souhlasu, příloha č. 11).
- 3) Příslušnou žádost (formulář) je nutno podat v souladu s ustanovením § 16 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, v platném znění. **Upozorňujeme na doložení stanoviska Povodí Moravy, s.p.,** jakožto příslušného správce povodí a **vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského**, neboť se jedná o činnost prováděnou hornickým způsobem dle § 3 písm. f) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů. Spolu s žádostí je dále potřeba doložit **vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oblasti hydrogeologie**; vyjádření musí mít zákonné náležitosti, tzn., že musí být opatřené razítkem a podpisem oprávněné osoby. K žádosti je potřeba přiložit rovněž příslušnou projektovou dokumentaci řešící předmětné vrty pro tepelné čerpadlo (v jednom vyhotovení).
- 4) Odvádění odpadních vod je nutno odsouhlasit majitelem a provozovatelem veřejné kanalizace.
- 5) Přípojky k veřejné kanalizaci jsou samostatnými stavbami a nejsou vodními díly ani součástí vodních děl (viz ust. § 3 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích a ust. § 55 odst. 2 vodního zákona). Vlastník kanalizační přípojky je povinen zajistit, aby kanalizační přípojka byla provedena jako vodotěsná a tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, do které je zaústěna (viz ust. § 3 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích).
- 6) Zásobování vodou je nutno odsouhlasit majitelem a provozovatelem veřejného vodovodu.
- 7) Přípojky k veřejnému vodovodu jsou samostatnými stavbami a nejsou vodními díly ani součástí vodních děl (viz ust. § 3 odst. 1 zákona o vodovodech a kanalizacích a ust. § 55 odst. 3 vodního zákona). Vlastník vodovodní přípojky je povinen zajistit, aby vodovodní přípojka byla provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve veřejném vodovodu (viz ust. § 3 odst. 4 zákona o vodovodech a kanalizacích).
- 8) Podle § 55 odst. 3 vodního zákona retenční (akumulační) nádrže pro akumulaci srážkových vod, včetně přítokového potrubí a dalších souvisejících rozvodů (ti. např. i bezpečnostní přepad), nepovažují za vodní díla, jelikož se v daném případě jedná o jednoduché zařízení k zachycení vody a k ochraně před škodlivými účinky povrchové vody. K povolení je příslušný obecný stavební úřad.
- 9) Bezpečnostní přepad z předmětné retenční nádrže do vsakovacího zařízení, **je nutno provést a využívat pouze jako bezpečnostní**, pro případ naplnění nádrže.
- 10) Vsakovací zařízení **není vodním dílem**, neboť se ve smyslu § 55 odst. 3 vodního zákona jedná o jednoduché zařízení mimo koryto vodního toku na pozemku k zachycení vody a k ochraně před škodlivými účinky povrchové vody. K povolení je příslušný obecný stavební úřad. Vsakovací zařízení musí splňovat náležitosti státní technické normy ČSN 75 9010: vsakovací zařízení srážkových vod, a to především:
 - musí být splněny minimální půdorysné odstupy vsakovacího zařízení dané přílohou „C“ této normy,
 - vsakovací zařízení se musí nacházet min. 1,0 m nad max. hladinou podzemní vody,
 - vsakovací zařízení nesmí způsobit škody, jak na odvodňované stavbě, tak na sousedních budovách, komunikacích a jiných zařízeních, zejména studnách,
 - do vsakovacího zařízení lze odvést pouze takové srážkové vody, které nepředstavují riziko z hlediska znečištění horninového (půdního) prostředí a ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod,

- povrchová i podzemní vsakovací zařízení vyžadují pravidelnou kontrolu a údržbu v intervalech uvedených v tab. 3 výše zmíněné normy,
 - podzemní vsakovací zařízení musí být opatřeno odvětráním a bezpečnostním přelivem.
- 11) Stavba musí být prováděna tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod v daném území.
- 12) Práce v ochranných pásmech vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu lze provádět jen s písemným souhlasem vlastníka veřejného vodovodu nebo veřejné kanalizace dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích.
- 13) Provádění zemních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
- 14) Na terén do vsakuje možné odvést pouze čisté srážkové vody a to tak, aby nezpůsobovaly škodu žádným dalším subjektům nebo předmětné stavbě. Takto odváděné srážkové vody musí být likvidovány výhradně na pozemku stavebníka, pokud nebude dohodnuto jinak.

ad 3) Z hlediska odpadového hospodářství: předložený záměr je možný při splnění následujících podmínek:

- v souladu s § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech je původce odpadu povinen mít zajištěno předání stavebního a demoličního odpadu ještě před jejich vznikem písemnou smlouvou,
- původce odpadu je povinen při kontrole podle zákona o odpadech prokázat orgánu odpadového hospodářství, že tento stavební a demoliční odpad předal v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Odpady, které investor sám nezpracuje v souladu se zákonem o odpadech, musí předat pouze do zařízení určeného pro nakládání s odpady, obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, případně na místo určené obcí podle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech. Oprávnění provozovatele zařízení k převzetí určitých druhů odpadů lze ověřit např. v informačním systému odpadového hospodářství MZP na adrese <https://isoh.mzp.cz>

S ohledem na současně platnou legislativu bylo k záměru vydáno dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech toto vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby, podléhající ohlášení nebo povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Upozorňujeme investora, že pro kolaudaci stavby bude požadováno doložení likvidace odpadů dle § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady nebo obchodníkovi s odpady budou uchovávány a předloženy na vyžádání správních orgánů v oblasti odpadového hospodářství (v dokladu bude uveden původce odpadu, katalogové číslo odpadu, množství odpadu, původ z předmětné stavby či záměru, osoba oprávněná k převzetí odpadu, které byl udělen souhlas Krajského úřadu ke sběru, výkupu, úpravě, využití či likvidaci odpadů, IČZ). Jako doklad nelze uznat prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení osoby přebírající odpad, které k této činnosti nebylo uděleno povolení Krajského úřadu.

Z projektové dokumentace je zřejmé, že realizací záměru vzniknou zejména tyto druhy odpadů:

- 150101 O - Papírové a lepenkové obaly - 1 t;
- 150102 O - Plastové obaly - 2 t;
- 170107 O - Směsi nebo oddělené frakce betonu a keramických výrobků (dlažby, obklady, krytina) - 12,5 t;
- 170201 O - Dřevo - 0,8 t;
- 170405 O - Železo a ocel - 0,2 t;
- 170411 O - Kabely neuvedené pod číslem 170410 - 0,8 t;
- 170504 O - Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503 - 5290 t.

ad 4) Z hlediska ochrany ovzduší: nemáme připomínky. Z hlediska ochrany ovzduší upozorňujeme na povinnost v maximální míře omezit zvýšenou prašnost vznikající v důsledku provádění stavebních prací.

ad 5) Z hlediska ochrany ZPF sdělujeme: nedotýká se zájmů ochrany zemědělského půdního fondu - nemáme připomínky.

ad 6) Z hlediska ochrany PUPFL a hospodaření v lesích: Dle přiloženého projektu dojde k dotčení PUPFL, při žádosti o odnětí **je třeba postupovat v souladu s vyhláškou 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.**

Dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných lesním zákonem, rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Tohoto souhlasu je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Souhlas vydávaný jako podklad pro rozhodnutí příslušného úřadu je závazným stanoviskem podle správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

K vydání územního rozhodnutí je nutný souhlas státní správy lesů a k vydání stavebního povolení je nutné rozhodnutí o odnětí z PUPFL. Do výměry odnětí PUPFL 1 ha je příslušný MěÚ Hodonín, odbor ŽP, u větší výměry je příslušný Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí. V případě sloučeného územního a stavebního řízení je nutno před vydáním stavebního povolení vydat pravomocné odnětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Dále upozorňujeme, že pokud by vznikly pozemky nevhodného tvaru či velikosti, může toto orgán státní správy lesů hodnotit negativně.

Vyjádření odboru stavebního úřadu – památkové péče pod č.j. MUHOCJ 21339/2023 ze dne 16.03.2023

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o státní památkové péči):

Správní orgán z hlediska památkové péče k tomuto záměr nemá připomínku.

Vyjádření odboru investic a údržby pod č.j. MUHOCJ 25250/2023 ze dne 30.03.2023.

Odbor investic a údržby Městského úřadu Hodonín jako silniční správní úřad ve věcech místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikacích podle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění nemá námitek k projektové dokumentaci „**Obnova Dětského městečka v Hodoníně**“ za dodržení následujících podmínek:

1) stavba **musí** splňovat podmínky zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, dále bude dodržena norma ČSN 736110 projektování místních komunikací, norma ČSN 736056 odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

2) sjezd na místní komunikaci ul. Erbenova bude proveden v souladu s ČSN 736102 a 736110, podmínkami uvedenými v § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o místních komunikacích. Sjezd bude zřízen na dobu neurčitou a trvale musí být zajištěny rozhledové poměry. Zřízením sjezdu a jeho užíváním nesmí být narušeny odtokové podmínky místní komunikace. Při úpravě povrchu místní komunikace v místě napojení provede žadatel na vlastní náklady úpravy sjezdu tak, aby odpovídal jeho potřebám, nezhorsil původní stav místní komunikace ani možnost její údržby. Vlastník sjezdu zajišťuje řádnou údržbu celého připojení.

3) pro umístění, skládání a nakládání věcí nebo materiálu nesloužících k údržbě nebo opravám komunikací, nebudou-li neprodleně odstraněny, požádá prováděcí firma o vydání **povolení zvláštního užívání místní komunikace** — MěÚ Hodonín, odbor investic a údržby podle § 25 odst. 1 a 6 písm. c) bod 2. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích s předchozím písemným souhlasem Policie ČR. *Za MěÚ Hodonín, odbor investic a údržby vyřizuje Radka Filipová, tel. 518 316323.*

4) v případě omezení provozu na dotčené komunikaci požádá investor (prováděcí firma) o vydání **povolení částečné/úplné uzavírky místní komunikace** - MěÚ Hodonín, odbor IaU dle § 24, odst. 2 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a § 39 prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.

5) dotčené přilehlé komunikace a chodníky budou po ukončení prací uvedeny do původního stavu a předány zástupci odboru investic a údržby.

6) před zahájením výkopových prací požádá investor (prováděcí firma) o vydání **povolení k užívání veřejného prostranství - zelené plochy** na odboru právním a majetku, odpadové hospodářství a zeleň města.

7) bude zajištěno omezené poježdění a stání vozidel a strojů mimo plochy místní komunikace. U výjezdu ze staveniště na veřejnou komunikaci bude zajištěna očista kol a podvozků dopravních prostředků a stavebních strojů od bláta. Investor (popř. realizační firma) rovněž zajistí pravidelný úklid na přilehlých místních komunikacích od nečistot (bláto, prach, suť, atd.)

8) veřejné osvětlení musí splňovat podmínky místního vydaného projektu „**Generel veřejného osvětlení na území města Hodonína**“ v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb. a souborem norem ČSN EN 13 201 Osvětlení pozemních komunikací, část 1 až 5, a normami ČSN EN

12464-2, Světlo a osvětlení -Osvětlení pracovních prostorů -Část 2: Venkovní pracovní prostory, ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích.

9) výstavbu kabelizace veřejného osvětlení je nutno řešit v koordinaci s městem Hodonín.

10) při realizaci stavby nesmí dojít k ohrožení plynulosti a bezpečnosti silničního provozu.

11) po dokončení stavby je stavebník povinen požádat silniční správní úřad o stanovisko k vydání kolaudačního souhlasu.

Sdělení orgánu územního plánování pod č.j. MUHOCJ 18686/2023 ze dne 23.03.2023

Dne 07.03.2023 byl odbor rozvoje města jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) požádán odborem životního prostředí o závazné stanovisko orgánu územního plánování podle ust. § 96b stavebního zákona pro koordinované závazné stanovisko k záměru „**Obnova Dětského městečka v Hodoníně**“ na pozemcích pare. č. st. 5820, 5822, 5823, 5824, 5825, 5826, 5827, 5828, 5829, 6061, 6062, 6063 a 6064 a pare. č. 2436/8, 2436/14, 2436/15, 2436/17, 2436/18, 2436/22, 2436/48, 2436/62, 2436/63, 2436/65, 2436/66 a 10666, vše v katastrálním území Hodonín, o nějž podáním učiněným u městského úřadu dne 03.03.2023 požádalo **město Hodonín, IČO 00284891, se sídlem Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín**, v zastoupení právnickou osobou MAAUS s.r.o., IČO 09613111, se sídlem Gorkého 51/1, 602 00 Brno (dále jen „žadatel“).

Samostatným podáním učiněným žadatelem dne 03.03.2023 byl úřad územního plánování požádán o závazné stanovisko orgánu územního plánování podle ust. § 96b stavebního zákona k téže záměru.

S ohledem na uvedené úřad územního plánování sděluje, že závazné stanovisko orgánu územního plánování podle ust. § 96b stavebního zákona k předmětnému záměru bude vydáno samostatně.

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí – vyjádření pod č.j. MUHOCJ 65049/2023 ze dne 11.09.2023:

Vlastní vyjádření:

ad 1) Z hlediska ochrany přírody a krajiny: K předmětnému záměru bylo vydáno závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody č.j. MUHOCJ 60659/2023 OŽP ze dne 23.08.2023.

ad 2) Stanovisko vodoprávního úřadu: K objektům vrtů pro tepelné čerpadlo země voda – objekty SO 2100 a SO 2101, vydal MěÚ Hodonín, odbor ŽP, vodoprávní souhlas formou rozhodnutí podle §17 odst. 1 písm. g) vodního zákona, ze dne 05.05.2023, pod č.j. MUHOCJ 34049/2023, spis. zn. MUHO 6113/2023 OŽP-PK, nabytí právní moci dne 23.05.2023. Platnost souhlasu 2 roky od nabytí právní moci. Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem a zákonem o vodovodech a kanalizacích **je předložený záměr možný za podmínek:**

1. Odvádění odpadních vod je nutno odsouhlasit majitelem a provozovatelem veřejné kanalizace.
2. Přípojky k veřejné kanalizaci jsou samostatnými stavbami a nejsou vodními díly ani součástí vodních děl (viz ust. § 3 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích a ust. § 55 odst. 2 vodního zákona). Vlastník kanalizační přípojky je povinen zajistit, aby kanalizační přípojka byla provedena jako vodotěsná a tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, do které je zaústěna (viz ust. § 3 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích).
3. Zásobování vodou je nutno odsouhlasit majitelem a provozovatelem veřejného vodovodu.
4. Přípojky k veřejnému vodovodu jsou samostatnými stavbami a nejsou vodními díly ani součástí vodních děl (viz ust. § 3 odst. 1 zákona o vodovodech a kanalizacích a ust. § 55 odst. 3 vodního zákona). Vlastník vodovodní přípojky je povinen zajistit, aby vodovodní přípojka byla provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve veřejném vodovodu (viz ust. § 3 odst. 4 zákona o vodovodech a kanalizacích).
5. Podle § 55 odst. 3 vodního zákona se vnitřní vodovody a vnitřní kanalizace (areálové rozvody) **nepovažují za vodní díla**. Příslušný k jejich povolení je obecný stavební úřad.
6. Podle § 55 odst. 3 vodního zákona retenční (akumulační) nádrže pro akumulaci srážkových vod, včetně přítokového potrubí a dalších souvisejících rozvodů (ti. např. i bezpečnostní přepad), **nepovažují za vodní díla**, jelikož se v daném případě jedná o jednoduché zařízení k zachycení vody a k ochraně před škodlivými účinky povrchové vody. K povolení je příslušný obecný stavební úřad.
7. Bezpečnostní přepad z předmětné retenční nádrže do vsakovacího zařízení, **je nutno provést a využívat pouze jako bezpečnostní**, pro případ naplnění nádrže.

8. Vsakovací zařízení (dešťová záhon s vegetací) **není vodním dílem**, neboť se ve smyslu § 55 odst. 3 vodního zákona jedná o jednoduché zařízení mimo koryto vodního toku na pozemku k zachycení vody a k ochraně před škodlivými účinky povrchové vody. K povolení je příslušný obecný stavební úřad. Vsakovací zařízení musí splňovat náležitosti státní technické normy ČSN 75 9010: vsakovací zařízení srážkových vod, a to především:
- musí být splněny minimální půdorysné odstupy vsakovacího zařízení dané přílohou „C“ této normy,
 - vsakovací zařízení se musí nacházet min. 1,0 m nad max. hladinou podzemní vody,
 - vsakovací zařízení nesmí způsobit škody, jak na odvodňované stavbě, tak na sousedních budovách, komunikacích a jiných zařízeních, zejména studnách,
 - do vsakovacího zařízení lze odvést pouze takové srážkové vody, které nepředstavují riziko z hlediska znečištění horninového (půdního) prostředí a ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod,
 - povrchová i podzemní vsakovací zařízení vyžadují pravidelnou kontrolu a údržbu v intervalech uvedených v tab. 3 výše zmíněné normy,
 - podzemní vsakovací zařízení musí být opatřeno odvětráním a bezpečnostním přelivem.
9. Stavba musí být prováděna tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod v daném území.
10. Práce v ochranných pásmech vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu lze provádět jen s písemným souhlasem vlastníka veřejného vodovodu nebo veřejné kanalizace dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích.
11. Provádění zemních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
12. Na terén do vsakuje možné odvést pouze čisté srážkové vody a to tak, aby nezpůsobovaly škodu žádným dalším subjektům nebo předmětné stavbě. Takto odváděné srážkové vody musí být likvidovány výhradně na pozemku stavebníka, pokud nebude dohodnuto jinak.

ad 3) Z hlediska odpadového hospodářství: předložený záměr je možný při splnění následujících podmínek:

- v souladu s § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech je původce odpadu povinen mít zajištěno předání stavebního a demoličního odpadu ještě před jejich vznikem písemnou smlouvou,
- původce odpadu je povinen při kontrole podle zákona o odpadech prokázat orgánu odpadového hospodářství, že tento stavební a demoliční odpad předal v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Odpady, které investor sám nezpracuje v souladu se zákonem o odpadech, musí předat pouze do zařízení určeného pro nakládání s odpady, obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, případně na místo určené obcí podle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech.

Oprávnění provozovatele zařízení k převzetí určitých druhů odpadů lze ověřit např. v informačním systému odpadového hospodářství MZP na adrese <https://isoh.mzp.cz>

S ohledem na současně platnou legislativu bylo k záměru vydáno dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech toto vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby, podléhající ohlášení nebo povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Upozorňujeme investora, že pro kolaudaci stavby bude požadováno doložení likvidace odpadů dle § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady nebo obchodníkovi s odpady budou uchovávány a předloženy na vyžádání správních orgánů v oblasti odpadového hospodářství (v dokladu bude uveden původce odpadu, katalogové číslo odpadu, množství odpadu, původ z předmětné stavby či záměru, osoba oprávněná k převzetí odpadu, které byl udělen souhlas Krajského úřadu ke sběru, výkupu, úpravě, využití či likvidaci odpadů, IČZ). Jako doklad nelze uznat prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení osoby přebírající odpad, které k této činnosti nebylo uděleno povolení Krajského úřadu.

Z projektové dokumentace je zřejmé, že realizací záměru vzniknou zejména tyto druhy odpadů:

- 150101 O - Papírové a lepenkové obaly - 1 t;
- 150102 O - Plastové obaly - 2 t;
- 170107 O - Směsi nebo oddělené frakce betonu a keramických výrobků (dlažby, obklady, krytina) - 12,5 t;
- 170201 O - Dřevo - 0,8 t;

- 170405 O - Železo a ocel - 0,2 t;
- 170411 O - Kabely neuvedené pod číslem 170410 - 0,8 t;
- 170504 O - Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503 - 5290 t.

ad 4) Z hlediska ochrany ovzduší: **záměr je možný.** Upozorňujeme na povinnost omezovat a předcházet znečišťování ovzduší, tj. omezit zvýšenou prašnost vznikající v důsledku provádění stavebních prací a zabránit jejímu šíření do okolí.

ad 5) Z hlediska ochrany ZPF sdělujeme: nedotýká se zájmů ochrany zemědělského půdního fondu – **nemáme námitek.**

ad 6) Z hlediska ochrany PUPFL a hospodaření v lesích: MěÚ Hodonín, odbor ŽP eviduje pod MUHOCJ 63672/2023 žádost o trvalé odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa a pro daný záměr bude vedeno řízení dle § 16 zákona o lesích.

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí – závazné stanovisko pod č.j. MUHOCJ 60659/2023 OŽP ze dne 23.08.2023:

vydává podle § 4 odst. 2 ZOPK

souhlas

k záměru:

Obnova Dětského městečka v Hodoníně

který se týká pozemků

parc. č. 2436/8 (část), 2436/14, 2436/15, 2436/17 (část), 2436/18, 2436/22 (část), 2436/48 (část), 2436/62, 2436/63, 2436/65, 2436/66, 2834/2 (část); 5820, 5822, 5823, 5824, 5825, 5826, 5827, 5828, 5829, 6061, 6062, 6063, 6064, 10666 v katastrálním území Hodonín. Pozemky parc. č. 2436/8, 2436/17 a 2834/2 k.ú. Hodonín jsou dle katastru nemovitostí lesními pozemky.

Samotný zásah do významného krajinného prvku ze zákona (dále jen VKP) - les, spočívá v obnově dětského městečka, které bylo v roce 2021 zničeno tornádem. Dětské městečko sloužilo pro volnočasové aktivity a klubovou činnost, kdy účel stavby se nemění. V lese budou umístěny lesní cesty a příjezd do areálu. Areál dětského městečka bude oplocen.

Souhlas je vázán na splnění těchto podmínek:

- 1) Při výstavbě bude zajištěn každodenní monitoring staveniště tak, aby nedocházelo k úhynům obratlovců, a to vždy ráno před započatím prací. V případě nálezu budou živočichové šetrně vyneseni a vypuštěni na vhodném místě. U výkopů, do nichž nebude možno vstupovat nebo u výkopů zaplavených vodou, provést opatření, aby do nich živočichové nemohli spadnout.
- 2) V případě nové výsadby dřevin na lesních pozemcích budou voleny výlučně autochtonní druhy dřevin.
- 3) Před zahájením prací bude jasně vymezen obvod staveniště, za jehož hranicí nebudou prováděny žádné zásahy (skrývky, deponie, zpevnění, skladování materiálu, pohyb mechanizace).
- 4) Po ukončení stavby je nutné zajistit, aby byly ze staveniště odvezeny veškeré přebytky výkopových zemin a hornin a zbytky stavebních materiálů.
- 5) Z důvodu prevence ruderalizace území a šíření invazních a expanzivních druhů rostlin zajistit v rámci provádění konečných terénních úprav důslednou rekultivaci všech ploch postižených výstavbou.
- 6) Po ukončení výstavby a následné rekultivaci zkontrolovat staveniště, zda nedochází k šíření invazních a expanzivních druhů rostlin a v případě výskytu přijat potřebná opatření k zabránění šíření.
- 7) Při vlastních pracích je nezbytné používat pouze ekologicky šetrné pohonné hmoty, oleje a maziva. Technickému stavu používaných mechanismů bude věnována náležitá pozornost, aby se zamežilo únikům nebezpečných látek. Pro případ havárie musí být na místě k okamžitému použití připraveny prostředky na likvidaci jejích následků.
- 8) Orgán ochrany přírody a krajiny si vyhrazuje právo kontroly uvedených podmínek.
- 9) Případné změny v projektu budou s odborem ŽP MěÚ Hodonín projednány a odsouhlaseny.

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí – závazné stanovisko pod č.j. MUHOCJ 36398/2023 OŽP ze dne 15.05.2023:

vydává souhlas

podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, pro společné povolení na akci „**Obnova Dětského městečka v Hodoníně**“ na pozemcích parc. č. 2436/8, 2436/14, 2436/15, 2436/17, 2436/18, 2436/22, 2436/48, 2436/62, 2436/63, 2436/65, 2436/66, 2834/2, 5820, 5822, 5823, 5824, 5825, 5826, 5827, 5828, 5829, 6061, 6062, 6063, 6064, 10666 vše v k.ú. Hodonín, ve vzdálenosti do 50 m od lesa.

Souhlas je vázán na splnění těchto podmínek:

- Na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nebude umístěno zařízení staveniště ani nebude ukládán žádný stavební materiál.
- Práce budou provedeny tak, aby nedošlo k poškození okolních lesních porostů.
- K pracím budou použity technologie minimalizující dopady na životní prostředí v lesích a budou použity jen stroje s biologicky odbouratelnými hydraulickými kapalinami.
- Při vzniku případných škod na lese budou bezprostředně činita potřebná opatření k jejich minimalizaci.
 - **K zahájení prací na pozemcích určených k plnění funkcí lesa může dojít po nabytí právní moci rozhodnutí o odnětí dotčeného pozemku určeného k plnění funkce lesa.**

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí – rozhodnutí pod č.j. MUHOCJ 34049/2023 ze dne 05.05.2023:

ROZHODNUTÍ

**Souhlas vodoprávního úřadu
k záměru**

„Obnova dětského městečka v Hodoníně“

Vrty pro tepelné čerpadlo SO 2100 a SO 2101

I. vydává souhlas

podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona, k vrtům pro využití energetického potenciálu podzemních vod, z nichž se neodebírá nebo nečerpá podzemní voda, k záměru nazvanému „**Obnova dětského městečka v Hodoníně**“, **Vrty pro tepelné čerpadlo SO 2100 a SO 2101**, na pozemku parc. č. 2436/18 v k.ú. Hodonín, okres Hodonín, kraj Jihomoravský, č.h.p. 4-17-01-111, HGR 2250 - Dolnomoravský úval.

Orientační určení polohy stavby - bodově (S-JTSK):

Vrt SO 2100 X= 1 201 823,44 Y = 565 865,41

Vrt SO 2101 X= 1 201 869,11 Y = 565 843,53

Dotčený vodní tok: nedojde k dotčení vodního toku

Zájmové území:

Nachází se v okrajové části města Hodonín a je vymezeno ulicemi Erbenova a I. Olbrachtova.

Stavba je plánována na pozemku parc. č. 2436/18, který je v k.ú. Hodonín veden jako ostatní plocha. Vlastníkem pozemku je žadatel.

Lokalita leží mimo záplavové území i mimo ochranná pásma vodních zdrojů.

Popis záměru:

Dokumentace řeší stavbu vrtů SO 2100 a SO 2101 pro tepelné čerpadlo země-voda pro projekt nazvaný „Obnova dětského městečka v Hodoníně“.

Oba vrty jsou plánovány do hloubky 150,0 m.

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé vody bude tepelné čerpadlo země-voda IVT 606.

Primárním zdrojem je vrt o délce 150,0 m vystrojený GVS dvouokružovou U sondou z potrubí PE 100 RC 40x3,7 (dimenze páteřního vedení). Injektáž bude provedena materiálem s dobrou tepelnou vodivostí tj. injektážní směsí GWE GeoTherm 2.0. ve vrtu bude cirkulovat nemrznoucí směs.

Navrhovaná stavba se skládá z:

- Vrtů pro tepelné čerpadlo SO 2100 a SO 2101 a jejich napojení do strojovny tepelného čerpadla
- Terénních úprav

Vrty budou provedeny rotačně příklepovou technologií vrtání zdvojenou vrtnou kolonou se vzduchovým výplachem s použitím pracovní pažnice v úvodní části vrtu. Průměr vrtu bude v int. 0-20 m o velikosti 220 mm, v int. 20 - 150 m o velikosti 156 mm.

Vystrojení vrtů bude - vertikální kolektor bude tvořen GVS dvoukruhovou sondou z potrubí PE 100 RC 40x3,7 ve tvaru písmene U naplněná nemrznoucí směsí. Na dolní konec kolektoru je osazeno pomocí polohové fixace geotermální vertikální sondy vrtané U koleno se separační jímkou a závažím ve spodní části vystrojení.

Těsnění vrtů - pláště kolektorů budou v celém profilu obou vrtů těsněny injektážní směsí GWE GeoTherm 2.0 pomocí vysokotlaké tamponáže za postupného odpažování pažnicových kolon.

Zhlaví - horizontální potrubí od vrtů v materiálovém provedení PE 100, d 110x6,6 bude zavedeno do strojovny tepelného čerpadla ve stavebním objektu. Trubní vedení bude uloženo v nezámrazné hloubce, opatřeno tepelnou izolací a uloženo v chrániče. Pro průstup zdi bude použita speciální průchodka.

Další podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci stavby

II. stanovuje dobu, po kterou se souhlas uděluje,

podle ustanovení § 17 odst. 2 vodního zákona

vodoprávní souhlas se uděluje na dobu realizace geologických prací spojených se zásahem do pozemku, nejdéle však na dobu 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí (souhlasu). Pokud průzkumné geologické práce nebudou v této době zahájeny, je nutno zažádat o nový vodoprávní souhlas.

III. stanovuje podmínky,

podle ustanovení § 17 odst. 2 vodního zákona, za kterých se souhlas vydává:

1. Předmětný záměr bude proveden v souladu s doloženým projektem geologických prací, jehož zodpovědným řešitelem je: Mgr. Ivo Černý, odborná způsobilost v oboru hydrogeologie, geologické práce-sanace, č. zp. 1298/2001, datum: 2.11.2022.
PD je zpracována v součinnosti zodpovědným projektantem: Ing. Zdeněk Formánek, autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0008821 a báňským projektantem: Ing. Karel Bureš, ev. č. 3971/05, osoba s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona 61/1988 Sb.
2. Při realizačních pracích je nutno respektovat obecnou ochranu podzemních vod a speciální ochranu podzemních vod v území, zejména nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám ve smyslu ust. § 39 vodního zákona.
3. **Vrtné práce na odvrtání jednoho vrtného stvolu nepřesáhnou délku 150,0 m .**
4. Vrtné práce budou provedeny odbornou firmou, která je držitelem příslušných oprávnění. Organizace je povinna provádět geologické práce odborně, racionálně a bezpečně v souladu s výše uvedeným projektem geologických prací, za přítomnosti odpovídajícího hydrogeologického dozoru.
5. Před zahájením vrtných prací je nutno zajistit vyjádření všech v úvahu přicházejících správců sítí technické infrastruktury tak, aby nedošlo ke střetu se stávající technickou infrastrukturou (v případě, že se tato v zájmovém území nachází).
6. Při vlastní realizaci geologických prací je nutno zcela vyloučit činnosti, které by směřovaly k potenciálnímu ohrožení jakosti podzemní vody; zejména je nutné zamezit úkapům a únikům ropných látek z používané stavební techniky, stavebních strojů či dopravních prostředků (pro tyto případy budou v místě realizace k dispozici odpovídající prostředky pro jejich likvidaci).
7. Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě, současně nesmí dojít k narušení hydrogeologických poměrů daného území (tj. **zejména nesmí dojít k propojení různých, do té doby oddělených (od sebe izolovaných), kolektorů podzemní vody**).
8. **Dokončení geologických prací bude písemně oznámeno zdejšímu vodoprávnímu úřadu. V rámci oznámení o dokončení prací bude doložena závěrečná zpráva z vrtných prací, geologické zaměření ústí obou vrtů, certifikace výrobků vystrojení a použitého přenosného média a zápis (protokol) z provedené tlakové zkoušky instalovaného zařízení - vertikálního kolektoru tvořeného GSV dvoukruhovou sondou ve tvaru písmene U, a to pro oba vyhotovené vrty.**
9. Pokud nebudou na zabudování zárubnice a těsnění bezprostředně navazovat další práce, je třeba vrt zabezpečit proti poškození nebo znečištění.
10. Pokud nebude vyhloubené vrty možné využít k zamýšlenému účelu, **bude po dokončení geologických prací zdejšímu vodoprávnímu úřadu doložen návrh likvidace průzkumného díla a uvedení pozemku do původního stavu.**

11. Přebytková zemina bude ukládána tak, aby nedošlo k jejímu erozivnímu smyvu. Stavební odpad (přebytková zemina aj.) bude likvidován v souladu s platnou legislativou (tj. zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech).
12. Vodoprávnímu úřadu je vyhrazeno právo průběžné kontroly při realizaci předmětného záměru a případné stanovení dalších podmínek z hlediska ochrany vod a vodohospodářských zájmů.
13. **Při provádění záměru budou dodrženy tyto další podmínky a povinnosti:**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 31.3.2023, č.j. JMK 49 853/2023, sp.zn. S-JMK 36 550/2023/OŽP

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů

- *V případě menšího dotčení PUPFL a pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je nutno požádat o vyjádření podle § 14 odst. 2 lesního zákona příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.*

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

- *Kompetentním úřadem k vydání závazného stanoviska podle §146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech a vyjádření podle §146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech je příslušný úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Hodonín.*

Obvodní báňský úřad pro území krajů jihomoravského a Zlínského, stanovisko ze dne 6.3.2023, č.j. SBS 10551/2023/OBÚ-01-1

1. *Projektová dokumentace týkající se činnosti prováděné hornickým způsobem, podle ustanovení § 3. písm. j) zákona č. 61/1988 Sb., musí být vypracována odborně způsobilou osobou – báňský projektant (§ 23 odst. 2 vyhlášky č. 239/1998 Sb.).*
2. *Realizovat činnost prováděnou hornickým způsobem může pouze fyzická či právnická osoba (organizace podle § 5 odst. 2 zák. č. 61/1988 Sb.), které bylo orgánem státní báňské správy vydáno oprávnění (§ 1 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 15/1995 Sb.) k činnosti prováděné hornickým způsobem.*

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí – rozhodnutí pod č.j. MUHOCJ 77956/2023 OŽP ze dne 15.11.2023:

ROZHODNUTÍ

ve věci trvalého odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa

Ia)

povoluje

podle § 13 odst. 1 lesního zákona, za účelem stavby „Obnova Dětského městečka na pozemcích parc. č. 2436/8, 2436/17“ v k. ú. Hodonín

trvalé odnětí lesních pozemků o celkovém rozsahu 0,0351 ha na pozemcích dle uvedené tabulky

katastrální území	vlastník	pozemek p.č.	celková výměra m ²	rozsah odnětí m ²
Hodonín, 640417	Město Hodonín, IČO 00284891	2436/8	18364	207
		2436/17	1968	144
Celkem				351

Označení pozemků je provedeno dle přiloženého zákresu v katastrální mapě, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a dle výpisu z katastru nemovitostí

Ib)

stanovuje

podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona, **následující podmínky**, za kterých se žadateli odnětí povoluje:

- dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona,
- k pracím použít technologie minimalizující dopady na životní prostředí; v lesích použít jen stroje s biologicky odbouratelnými hydraulickými kapalinami,
- při vzniku případných škod na lese bezprostředně činit potřebná opatření k jejich minimalizaci,

**II)
stanovuje**

podle § 17 odst. 1 lesního zákona, **poplatek za odnětí:**

žadatel Město Hodonín, IČO 00284891, je povinen zaplatit

za trvalé odnětí částku ve výši 48 792,33 Kč

(slovy: čtyřicet osm tisíc sedm set devadesát dvě koruny třicet tři haléře)

která je splatná do 30 dnů po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí,

u Celního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem Brno, Koliště 17, 602 00 Brno, na účet ČNB č. **8766-17721621/0710, variabilní symbol 00284891**.

Příjemci poplatku jsou		
Státní fond životního prostředí (Kč)	Město Hodonín (Kč)	Celkem (Kč)
29 275,40	19 516,93	48 792,33

Městský úřad Hodonín, odbor investic a údržby – stanovisko pod č.j. MUHOCJ 59683/2023 ze dne 30.03.2023: (aktualizace ze dne 18.08.2023)

V rámci projednávání záměru došlo ke změně v návrhu stavby. Jedná se o tvarování zpevněných ploch u severního vstupu do areálu, u vstupu do lesoparku Bažantnice. Z tohoto důvodu byla vydána tato aktualizace stanoviska.

Projektová dokumentace řeší obnovu Dětského městečka v Hodoníně, poškozeného tornádem vr.2021. Při obnově areálu nedojde ke změně dopravního řešení stavby. Doprava v klidu je navrhována mimo areál. V ul. Erbenova jsou u stáv. garáží navrženy 4 stání. Zbývá potřeba parkovacích stání je pokryta na pozemcích stavebníka v docházkové vzdálenosti.

Odbor investic a údržby Městského úřadu Hodonín jako silniční správní úřad ve věcech místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikacích podle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění **nemá námitek** ke společnému povolení stavby „**Obnova Dětského městečka v Hodoníně**“

za dodržení podmínek z původního stanoviska ke stavbě ze dne 30.3.2023 (MUHOCJ 25250/2023)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí – vyjádření pod č.j. JMK 49 853/2023 ze dne 31.03.2023:

„Obnova Dětského městečka v Hodoníně – SO 2100 a SO 2101 Vrty pro tepelná čerpadla“ k.ú. Hodonín, okres Hodonín

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti a v rozsahu své věcné příslušnosti s tímto závěrem:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, sděluje, že z hlediska vodního zákona nemá k předloženému záměru připomínek a dále dodává, že v případě vyhovujících kvalitativních a kvantitativních parametrů průzkumného vrtu je následně nezbytné v souladu s platnou legislativou požádat příslušný vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností (Městský úřad Hodonín) o souhlas dle § 17 vodního zákona.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu(dále jen zákon), a jeho prováděcího předpisu:

Dle předložené žádosti nebude realizací záměru dotčen zemědělský půdní fond (ZPF), orgán ochrany ZPF krajského úřadu tudíž nemá k realizaci záměru žádné připomínky.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Odbor životního prostředí není dotčeným orgánem státní správy. Krajský úřad vydává vyjádření k řízení podle jiného právního předpisu, jímž mají být dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) v rozsahu větším než 1 ha. V případě menšího dotčení PUPFL a pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje

lesa je nutno požádat o vyjádření podle § 14 odst. 2 lesního zákona příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

K možnosti existence vlivu výše uvedeného záměru na lokality soustavy Nátura 2000 vydává KrÚ JMK, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody příslušný na základě § 77a odstavce 4 písmena o) zákona o ochraně přírody a krajiny, a jeho prováděcích předpisů, stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Tento závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Nátura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předmět ochrany.

Správnímu orgánu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto záměrem a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Realizací záměru nevznikne v místě žádný stacionární zdroj znečišťování ovzduší ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. V průběhu realizace záměru je zapotřebí omezit zvýšenou prašnost vznikající v důsledku prováděných prací.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a obecně závazné vyhlášky Jihomoravského kraje č. 1/2016, kterou se vyhlašuje závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016-2025:

Kompetentním úřadem k vydání závazného stanoviska podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech a vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech je příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Hodonín.

Krajský úřad upozorňuje, že veškeré odpady z realizace stavby, včetně výkopové zeminy, která nebude využita v místě stavby, budou předány osobě oprávněné dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; oprávněnost k převzetí odpadu provozovatelem zařízení nebo obchodníkem si původce odpadu předem ověří ve veřejné části informačního systému Ministerstva životního prostředí na adrese <https://isoh.mzp.cz> („Registr zařízení a spisů"), případně u krajského úřadu. Zeminy, které na místě stavby vznikly a budou zde i následně využity, odpadem nejsou.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Krajský úřad Jihomoravského kraje posoudil předloženou žádost s konstatováním, že záměr svým charakterem a umístěním, nevyvolá závažné ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví, nenaplnuje tedy definici předmětu posuzování podle § 1 odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., a proto není nutné podrobit jej zjišťovacímu řízení podle § 7 uvedeného zákona.

Z hlediska zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Výše uvedená činnost nespadá do přílohy č. 1 zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, a proto provozovatel nemusí žádat o integrované povolení.

Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

S odkazem na údaje uvedené v žádosti předmětný záměr investora nespadá do režimu zákona.

Z hlediska zákonů č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, a prováděcích předpisů k těmto zákonům:

K projektu geologických prací nemá krajský úřad připomínky. Stavba nezasahuje do chráněného ložiskového území ani dobývacího prostoru.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského – stanovisko pod č.j. SBS 10551/2023/OBÚ-01/1 ze dne 06.03.2023

sděluje k územnímu, stavebnímu a vodoprávnímu řízení pro povolení stavby - 2 ks vrty pro tepelné čerpadlo, každý do hloubky 150 m na pozemku p.č. 2436/18 v k.ú. Hodonín:

Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem, v souladu s ustanovením § 29 odst. 5 horního zákona není v předmětném území dobývací prostor evidován.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského nemá k umístění předmětné stavby žádné připomínky.

Z žádosti je zřejmé, že při předmětné stavbě bude realizována činnost prováděna hornickým způsobem, podle ustanovení § 3 písm. f) zákona č. 61/1988 Sb. vrtání vrtů s délkou nad 30 m pro jiné účely než k činností uvedeným v § 2 a 3 tohoto zákona.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského k povolení předmětné stavby nemá připomínky. Upozorňujeme však na nutnost plnění legislativních požadavků vztahujících se k výše uvedené činnosti prováděné hornickým způsobem, a to zejména:

- a) Projektová dokumentace týkající se činnosti prováděné hornickým způsobem podle ustanovení § 3 písm. f) zákona č. 61/1988 Sb., musí být vypracována odborně způsobilou osobou - báňský projektant (§ 23 odst. 2 vyhlášky č. 239/1998 Sb.).
- b) Realizovat činnost prováděnou hornickým způsobem může pouze fyzická či právnická osoba (organizace podle § 5 odst. 2 zák. č. 61/1988 Sb.), které bylo orgánem státní báňské správy vydáno oprávnění (§ 1 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 15/1995 Sb.) k činnosti prováděné hornickým způsobem.

Povodí Moravy, s.p. – stanovisko pod naše zn. PM-11805/2023/5203/Ho ze dne 03.04.2023:

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p. Brno jako správce povodí k předložené dokumentaci toto stanovisko:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za předpokladu, že bude v souladu s předloženou dokumentací provedena souvislá injektáž certifikovanou injektážní směsí nebo jiným vhodným nepropustným materiálem v celé délce vrtného profilu.

Upozorňujeme, že realizací vrtů pro tepelné čerpadlo a jejich provozem nesmí být negativně ovlivněny zdroje podzemní vody ani hydrogeologické poměry v zájmové lokalitě. Injektážní směs musí vykonávat funkci hydraulicky nepropustné tamponáže po celou dobu životnosti vrtů.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – závazné stanovisko pod č.j. KHSJM 14321/2023/HO/HDM ze dne 11.04.2023:

vydává v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ke stavebnímu povolení, podané dne 7. března 2023, Město Hodonín zastoupen Společností MAAUS s.r.o., Gorkého 51/1, Veveří, 60200 Brno, IČO 09613111 (dále jen „žadatel“), **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v

§ 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů

souhlasí

KHS JmK s provedením stavby **Obnova dětského městečka v Hodoníně**

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínek:

1. Nejpozději při kolaudaci **bude předložen doklad o kvalitě vody** (krácený rozbor) dle § 7 odst. 1. zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu ukazatelů předepsaných vyhláškou č. 252/2004 Sb.,

kteřou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly, ve znění pozdějších předpisů. Voda bude odebrána osobou, která má certifikaci na odběr vody.

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín – koordinované závazné stanovisko pod č.j. HSBM- 1997-3/2023 ze dne 24.03.2023:

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

HZS JHM jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS JHM vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko**.

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva

HZS JHM jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 2 zákona o hasičském záchranném sboru, podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“) a podle stavebního zákona posoudil výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS JHM podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko**.

HZS JMK na základě výše uvedených závazných stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje – stanovisko pod č.j. KRPB-51566-4/ČJ-2023-060606 ze dne 11.04.2023:

Policie České republiky, Dopravní inspektorát Územního odboru v Hodoníně, jako orgán státní správy, vykonávající činnost ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydává následující stanovisko:

a) Dopravní inspektorát v Hodoníně na základě Vaší žádosti ze dne 02.03.2023, předložené projektové dokumentace z 01/2022 a po jejím doplnění **souhlasí s vydáním společného povolení stavby**.

b) Dopravní inspektorát v Hodoníně dále posoudil na základě ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o silničním provozu, v platném znění, návrh místní úpravy provozu dle Dopravní situace č.v. D.1.6.b.1 a s tímto návrhem **souhlasí za podmíněk**:

1) *Provedení a umístění dopravního značení musí být v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, v platném znění a dle příslušných platných norem a technických podmínek TP 65 "Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích" a TP 133 "Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích."*

2) *Všechny součásti dopravní značky (patka, sloupek, značka, uchycení) musí být schváleného typu.*

3) *Vodorovné dopravní značky "V10b" - Stání kolmé požadujeme provést dlažbou jiného odstínu, než je odstín dlažby parkovacích stání.*

c) Policie České republiky, Dopravní inspektorát Územního odboru policie Hodonín, jako orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na silnicích II. a III. třídy a místních komunikací na území okresu Hodonín dále podání vyhodnotil jako žádost o závazné stanovisko Policie ČR před vydáním povolení připojení sjezdu ve smyslu ustanovení § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na podkladě Vaší žádosti jsme tak posoudili předloženou projektovou dokumentaci a vydáváme toto závazné stanovisko k návrhu úpravy připojení sjezdu účelové komunikace na dotčenou místní komunikaci.

Na podkladě skutečností uvedených v projektové dokumentaci Policie České republiky podle ustanovení § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s uvedeným připojením **za podmíněk**:

1) *Připojení bude provedeno podle projektové dokumentace zpracované zodpovědným projektantem:*

MAAUS s.r.o.

2) *Připojení bude provedeno tak, aby svým provedením vyhovovalo bezpečnosti silničního provozu, zajišťovalo potřebný rozhled a řádné odvodnění. V této souvislosti je tak nutné, aby byla dodržena veškerá příslušná ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, a ustanovení z ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací.*

3) *Po celou dobu existence připojení bude zajištěno, aby požadovaným rozhledům nebránily jak trvalé překážky (např. oplocení, sloupy, vegetace, kontejnery, popelnice, rozvodné skříně apod.), tak i přechodné překážky (shrnutý nebo navátý sníh, složený materiál apod.).*

Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje – stanovisko pod č.j. KRPB-51566-6/ČJ-2023-060606 ze dne 07.06.2023:

Policie České republiky, Dopravní inspektorát Územního odboru v Hodoníně, jako orgán státní správy, vykonávající činnost ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydává následující stanovisko:

Dopravní inspektorát v Hodoníně na základě Vaší žádosti ze dne 06.06.2023 a předložené projektové dokumentace a navrženými změnami z 06/2023, vyvolaných připomínkami EG.D, a.s., sděluje, že **s těmito změnami souhlasí.**

22. Respektovat podmínky vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury:

- **EG.D, a.s.** – vyjádření pod naše zn. E7456-26201757 ze dne 21.08.2022 a E7456-26201850 ze dne 21.08.2022, souhlas pod naše zn. M49992-27093486 ze dne 26.06.2023,
- **GasNet, s.r.o.** – vyjádření GasNet Služby, s.r.o. pod naše zn. 5002797939 ze dne 11.04.2023,
- **CETIN a.s.** – vyjádření pod č.j. 65610/23 ze dne 21.03.2023,
- **Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.** – stanovisko pod naše zn. 2/HO/2023/20230815 ze dne 21.04.2023,
- **ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.** – vyjádření pod číslem žádosti/vyjádření VPD_2023_350 ze dne 24.03.2023,
- **Vodafone Czech Republic a.s.** – vyjádření pod naše zn. 230303-1140526219 ze dne 13.03.2023,
- **T-Mobile Czech Republic a.s.** – vyjádření pod naše zn. E12325/23 ze dne 03.03.2023 a souhlas s koordinací,
- **Net-Connect s.r.o.** – vyjádření ze dne 06.03.2023,
- **Nej.cz s.r.o.** – vyjádření pod naše zn. VYJNEJ-2023-03024-01 ze dne 14.03.2023,
- **ČEZ Teplárenská, a.s.** – vyjádření pod naše zn. 2023/06/2695/PHAN ze dne 06.03.2023,
- **Městská bytová správa, spol. s r.o.** – stanovisko ze dne 06.03.2023.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín 1

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, , 695 01 Hodonín

Ing. Miroslav Frais, nar. 16.11.1953, Erbenova 4033/49, 695 01 Hodonín 1

Vlastislav Dufek, nar. 01.02.1953, Lesní 3292/7, 695 01 Hodonín 1

Zdeňka Dufková, nar. 16.05.1952, Lesní 3292/7, 695 01 Hodonín 1

František Hlaváč, nar. 11.05.1954, Lesní 3292/7, 695 01 Hodonín 1

Miroslava Hlaváčová, nar. 17.01.1953, Lesní 3292/7, 695 01 Hodonín 1

Ing. arch. Lenka Holoušová Pecúchová, nar. 10.12.1953, Legionářů 890/11, 695 01 Hodonín 1

Libor Hošek, nar. 12.03.1963, Lesní 3751/22, 695 01 Hodonín 1

Zuzana Hošková, nar. 15.04.1966, Lesní 3751/22, 695 01 Hodonín 1

Ing. Petr Konečný, nar. 23.09.1957, Radějovská 1137, 696 62 Strážnice

Libor Krajča, nar. 15.11.1965, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín 1

Hana Králíková, nar. 22.11.1958, Lesní 3692/2, 695 01 Hodonín 1

Lenka Rosypálková, nar. 02.12.1967, Květná 359/1, 696 01 Rohatec

Petr Selinger, nar. 04.02.1960, Lesní 3693/4, 695 01 Hodonín 1

Lud'ka Selingerová, nar. 03.09.1962, Lesní 3693/4, 695 01 Hodonín 1

Dominik Kubalák, nar. 07.09.1994, Seifertova 2987/9, 695 01 Hodonín 1
Petr Běhal, nar. 07.02.1954, Seifertova 2987/9, 695 01 Hodonín 1
Alena Běhalová, nar. 08.06.1956, Seifertova 2987/9, 695 01 Hodonín 1
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
HODOŇAN, stavební bytové družstvo, Na Pískách 3275/3, 695 01 Hodonín 1
Anna Čechovská, nar. 16.07.1997, Perunská 3897/10b, 695 01 Hodonín 1
Věra Nemšovská, nar. 13.10.1965, Lesní 3750/20, 695 01 Hodonín 1
Petr Toman, nar. 31.12.1993, Široká 202, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Jaroslav Stávek, nar. 02.02.1957, Lesní 3750/20, 695 01 Hodonín 1
Miroslava Stávková, nar. 22.05.1959, Lesní 3750/20, 695 01 Hodonín 1
Zdeněk Rajsígl, nar. 14.01.1957, Lesní 3750/20, 695 01 Hodonín 1
Lenka Rajsígllová, nar. 25.09.1964, Lesní 3750/20, 695 01 Hodonín 1
Petr Mikeska, nar. 14.09.1963, Lesní 3751/22, 695 01 Hodonín 1
Michaela Hložánková Bílková, nar. 24.06.1974, Lesní 3751/22, 695 01 Hodonín 1
Yvona Hůbllová, nar. 10.03.1963, Lesní 3751/22, 695 01 Hodonín 1
Vlastimil Letovský, nar. 17.02.1955, Lesní 3751/22, 695 01 Hodonín 1
Ludmila Letovská, nar. 05.04.1957, Lesní 3751/22, 695 01 Hodonín 1
Pravoslav Tanhäuser, nar. 27.06.1954, Lesní 3751/22, 695 01 Hodonín 1
Jarmila Tanhäuserová, nar. 13.08.1959, Lesní 3751/22, 695 01 Hodonín 1
Společenství vlastníků Olbrachtova 3548/21, 695 03 Hodonín, I. Olbrachta 3548/21, 695 01 Hodonín 1
David Jeřábek, nar. 11.04.1992, Erbenova 4035/51, 695 01 Hodonín 1
Filip Jeřábek, nar. 26.02.1990, Kurta Konráda 2445/5, 190 00 Praha 9-Libeň
Eduard Balon, nar. 11.08.1961, Erbenova 4203/47, 695 01 Hodonín 1
Jarmila Balonová, nar. 05.12.1962, Erbenova 4203/47, 695 01 Hodonín 1
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Společenství vlastníků pro dům I. Olbrachta 5, 7, Hodonín, I. Olbrachta 2982/7, 695 01 Hodonín 1
Luděk Benada, nar. 05.12.1967, Těšice 576, 696 19 Mikulčice
Společenství vlastníků jednotek Ivana Olbrachta 39, 41, 695 01 Hodonín, I. Olbrachta 3558/41, 695 01 Hodonín 1

Odůvodnění:

Dne 29.09.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od výše stanovené lhůty pro námitky účastníků řízení.

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Žádost byla doložena následujícími podklady:

- Projektová dokumentace stavby, kterou vypracoval Ing. arch. Martin Jetelina a kterou autorizovala zodpovědná projektantka Ing. arch. Miroslava Zadražilová, Ph.D., ČKA 04 884 z prosince 2022
- Plná moc k zastupování
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Hodonín pod č.j. MUHOCJ 38622/2023 ze dne 23.05.2023
- Osvědčení o nastalé fikci Městského úřadu Hodonín, odboru rozvoje města pod č.j. MUHOCJ 22754/2023 ze dne 04.04.2023
- Závazné stanovisko Městského úřadu Hodonín, odboru životního prostředí pod č.j. MUHOCJ 36398/2023 OŽP ze dne 15.05.2023
- Stanovisko silničního správního úřadu Městského úřadu Hodonín, odboru investic a údržby pod č.j. MUHOCJ 59683/2023 ze dne 30.03.2023
- Závazné stanovisko Městského úřadu Hodonín, odboru životního prostředí pod č.j. MUHOCJ 60659/2023 OŽP ze dne 23.08.2023
- Vyjádření Městského úřadu Hodonín, odboru životního prostředí pod č.j. MUHOCJ 65049/2023 OŽP ze dne 11.09.2023
- Rozhodnutí Městského úřadu Hodonín, odboru životního prostředí (souhlas vodoprávního úřadu) pod č.j. MUHOCJ 6113/2023 OŽP-PK ze dne 05.05.2023
- Rozhodnutí Městského úřadu Hodonín, odboru životního prostředí (odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa) pod č.j. MUHOCJ 77956/2023 OŽP ze dne 15.11.2023
- Vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje pod č.j. JMK 49 853/2023 ze dne 31.03.2023
- Stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského pod č.j. SBS 10551/2023/OBÚ-01/1 ze dne 06.03.2023
- Stanovisko Povodí Moravy, s.p. pod naše zn. PM-11805/2023/5203/Ho ze dne 03.04.2023
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně pod č.j. KHSJM 14321/2023/HO/HDM ze dne 11.04.2023
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Územního odboru Hodonín pod č.j. HSBM- 1997-3/2023 ze dne 24.03.2023
- Stanovisko Krajského ředitelství Policie České republiky pod č.j. KRPB-51566-4/ČJ-2023-060606 ze dne 11.04.2023
- Stanovisko Krajského ředitelství Policie České republiky (ke změnám v PD) pod č.j. KRPB-51566-6/ČJ-2023-060606 ze dne 07.06.2023
- Vyjádření EG.D, a.s. pod naše zn. E7456-26201757 ze dne 21.08.2022 a E7456-26201850 ze dne 21.08.2022, souhlas pod naše zn. M49992/27093486 ze dne 26.06.2023
- Stanovisko GasNet, s.r.o. zastoupené GasNet Služby, s.r.o. pod naše zn. 5002797939 ze dne 11.04.2023
- Stanovisko Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. pod naše zn. 2/HO/2023/20230815 ze dne 21.04.2023
- Vyjádření ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. pod číslem žádosti/vyjádření VPD_2023_350 ze dne 24.03.2023
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. pod naše zn. 230303-1140526219 ze dne 13.03.2023
- Vyjádření CETIN a.s. pod č.j. 65610/23 ze dne 21.03.2023
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. pod naše E12325/23 ze dne 03.03.2023
- Vyjádření Net-Connect s.r.o. ze dne 06.03.2023
- Vyjádření Nej.cz s.r.o. pod naše zn. VYJNEJ-2023-03024-01 ze dne 14.03.2023
- Vyjádření ČEZ Teplárenská, a.s. pod naše zn. 2023/06/2695/PHAN ze dne 06.03.2023
- Stanovisko Městské bytové správy, spol. s r.o. ze dne 06.03.2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona, ve znění:
„(1) Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky“

a) „tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,“

- Stavební úřad posoudil stavbu zejména dle ust. § 25 odst. 1 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen „OPVÚ“): „*Vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.*“
- požadavky urbanistické, architektonické – žadatel doložil závazné stanovisko Městského úřadu Hodonín, odboru rozvoje města jako orgánu územního plánování (viz závazné stanovisko Městského úřadu Hodonín, odboru rozvoje města, orgánu územního plánování pod č. j. MUHOCJ 22754/2023 ze dne 04.04.2023). Podstatná část záměru se nachází dle platného územního plánu města Hodonína v ploše OV – Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura. Dílčí části stavebního záměru se nacházejí v plochách NL – Plochy lesní, DG – Plochy dopravní infrastruktury – silniční a PV – Plochy veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura mají jako hlavní využití územním plánem stanoveno: plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením, které je nezbytné pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejichž existence je v zájmu státní správy a samosprávy. Přípustné využití je definováno: pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící pro školská, vzdělávací a výchovná zařízení včetně souvisejících staveb (např. ubytování), sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, církevní zařízení, veřejnou správu a administrativu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum; pozemky sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační); pozemky související dopravní a technické infrastruktury; pozemky veřejných prostranství. Vše v souladu s definicí plochy OV jako hlavní a přípustné využití. Plochy lesní: v rámci záměru jsou na této funkční ploše navrhovány související stavební objekty nutné pro zajištění dopravní a technické obsluhy areálu dětského městečka (zpevněné plochy, sítě technické infrastruktury) a také stavební objekty související s plánovanou obnovou lesoparku Bažantnice (výsadby, stezky, zpevněné plochy). Vše v souladu s definicí plochy NL jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití. Malá část objektu SO 5000 leží za hranicí zastavěné části obce. Její využití je však v souladu s podmínkami pro umísťování staveb v nezastavěném území. Plochy dopravní infrastruktury – silniční: v rámci záměru jsou na této funkční ploše navrhovány úpravy stávajících zpevněných ploch mezi garážemi a sítě technické infrastruktury (veřejné osvětlení). Vše v souladu s definicí plochy DG jako hlavní a přípustné využití. Plochy veřejných prostranství: v rámci záměru jsou na této funkční ploše navrhovány úpravy stávajících zpevněných ploch mezi garážemi, sítě technické infrastruktury a vegetační úpravy. Vše v souladu s definicí plochy PV jako hlavní a přípustné využití. Navržený stavební záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, především s cílem vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Záměrem dochází k obnově využití území v souladu s veřejným zájmem ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Zajištění dopravní obsluhy areálu si vynucuje umístění dopravní infrastruktury částečně (velmi malým rozsahem) vystupující mimo zastavěnou část obce. Tyto plochy jsou však v přímé návaznosti na stávající plochy garáží a mimo obsluhu areálu zajišťují také přístup do lesoparku. Na tento přístup do lesoparku navazuje samostatný projekt obnovy lesoparku (PerPartes). Tato plocha znamená, že dopravní infrastruktura nebude zavlečena dále do areálu, tedy do kontaktu s územím, kde dochází k obnově lesa, ale naopak bude využito území, které je dopravní infrastrukturou zatíženo, ale částečně leží za hranicí zastavěného území. Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze v nezastavěném území „...v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu...“. Umístění dopravní infrastruktury sloužící pro zajištění a zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a volnočasových aktivit je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s územním plánem a s podmínkami pro umísťování staveb v nezastavěném území.
- požadavky životního prostředí – ke stavebnímu záměru bylo předloženo vyjádření Městského úřadu Hodonín, odboru životního prostředí pod č. j. MUHOCJ 65049/2023 OŽP

ze dne 11.09.2023 z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění novel a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a ve znění novel, z hlediska ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa a hospodaření v lesích podle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, dle kterého je záměr možný. Také bylo doloženo závazné stanovisko dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů pod č.j. MUHOCJ 36398/2023 OŽP. Dále bylo doloženo závazné stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny pod č.j. MUHOCJ 60659/2023 OŽP ze dne 23.08.2023. Pro vrty pro tepelné čerpadlo byl vydán souhlas vodoprávního úřadu pod č.j. MUHOCJ 34049/2023 ze dne 05.05.2023. Ve věci trvalého odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa bylo vydáno rozhodnutí pod č.j. MUHOCJ 77956/2023 OŽP ze dne 15.11.2023. Vše vydáno Městským úřadem Hodonín, odborem životního prostředí. Krajský úřad Jihomoravského kraje vydal dne 31.03.2023 pod č.j. JMK 49 853/2023 vyjádření z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), a prováděcích předpisů k tomuto zákonu; z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen zákon), a jeho prováděcího předpisu; z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), a prováděcích předpisů k tomuto zákonu; z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a prováděcích předpisů k tomuto zákonu; z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu; z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a obecně závazné vyhlášky Jihomoravského kraje č. 1/2016, kterou se vyhláší závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016-2025; z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), a prováděcích předpisů k tomuto zákonu; z hlediska zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), a prováděcích předpisů k tomuto zákonu; z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), a prováděcích předpisů k tomuto zákonu; z hlediska zákonů č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o České geologickém úřadu, a prováděcích předpisů k těmto zákonům.

- požadavky hygienické – ke stavebnímu záměru bylo předloženo souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně pod č.j. KHSJM 14321/2023/HO/HDM ze dne 11.04.2023 dle § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů.
- požadavky veterinární – stavba není určena k chovu hospodářských zvířat, ani ke skladování zemědělských produktů. Jedná se o stavbu občanské vybavenosti.
- požadavky ochrany povrchových a podzemních vod – ke stavebnímu záměru bylo předloženo vyjádření Městského úřadu Hodonín, odboru životního prostředí pod č.j. MUHOCJ 65049/2023 OŽP ze dne 11.09.2023 z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění novel (dále jen vodní zákon) a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a ve znění novel (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích), dle kterého je záměr možný. Stavba bude napojena nově vybudovanou kanalizační přípojkou na veřejnou kanalizaci a nově provedenou vodovodní přípojkou na veřejný vodovod dle podmínek provozovatelů dotčených sítí. Dešťové vody z objektů hlavní budovy s přilehlým altánem, doupěte a hřiště budou odvedeny do vsakovacích průlehlů, kde dojde k vsakování a postupnému odpařování dešťové vody. Na základě zpracovaného hydrogeologického průzkumu byly následně stanoveny parametry jednotlivých průlehlů. Dešťové vody z ostatních objektů jsou přirozeně zasakovány na terénu.
- požadavky státní památkové péče – k předmětnému záměru bylo vydáno vyjádření Městského úřadu Hodonín, odboru stavebního úřadu, jako místně a věcně příslušného orgánu státní

památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kdy k tomuto záměru nemá připomínku.

- požadavky požární ochrany – součástí předložené projektové dokumentace je část D.1.3 Požární bezpečnostní řešení stavby (dále jen „PBR“), které vypracovala Ing. Veronika Ryšavá. PBR autorizoval autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb Radim Staviař, ČKAIT 1007258. Z předloženého PBR je zřejmé, že řešená stavba nezasahuje požárně nebezpečným prostorem (dále jen „PNP“) na sousední pozemky. PBR je zpracována v souladu s § 41 odst. 2 vyhlášky č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru. Dále je zřejmé, že stavba je navržena v souladu s platnými normami a vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb v platném znění.
- požadavky bezpečnosti – součástí předložené projektové dokumentace je stavebně konstrukční řešení stavby, které vypracoval Ing. Miroslav Prokop, zodp. projektant Ing. Ivo Lukačovič (ČKAIT 1006593 – autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb), ze kterého je zřejmé, že stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby. Stavební záměr je v souladu s ust. § 9 odst. 1 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen „OTP“), ve znění: *„Stavba musí být navržena a provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby, nepřípustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce, ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi, ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby, porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit, poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, případně hydrostatickým vzlakem při zaplavení, ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, případně údolních profilů, mostů a propustků.“*
- požadavky civilní ochrany a prevence závažných havárií – toto hledisko se neposuzuje. Civilní ochrana se uvedené stavby netýká. Bylo by posuzováno u staveb velkého rozsahu např. průmyslových, tedy u těch, u kterých by případná havárie měla závažné důsledky.
- požadavky na denní osvětlení a oslunění – osvětlení a oslunění ve všech posuzovaných místnostech bude provedeno v souladu s normovými hodnotami.
- požadavky na zachování kvality prostředí – kvalita prostředí v tomto smyslu je souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů resp., aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení, pohoda bydlení je v tomto pojetí zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod., pro zabezpečení pohody bydlení se pak zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů a vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech. Zjišťuje se, v čem případné porušení pohody bydlení v daném případě spočívá a konkretizuje se intenzita jejího narušení. Především se posuzuje, zda nebyly překročeny limitní hodnoty negativních účinků stanovené právními předpisy. Stavební úřad při posuzování, zda je v konkrétním případě pohoda bydlení a kvalita životního prostředí zajištěna, nemůže ovšem zcela abstrahovat ani od určitých subjektivních hledisek daných způsobem života osob, kterých se má stavba dotknout a jejíž vliv na pohodu bydlení je zkoumán, podmínkou zohlednění těchto subjektivních hledisek ovšem je, že způsob života dotčených osob a jejich z toho plynoucí subjektivní nároky na pohodu bydlení nevybočují v podstatné míře od obecných oprávněně požadovaných standardů se zohledněním místních zvláštností dané lokality (viz rozsudek NSS ze dne 2.2.2006, č.j. 2 As 44/2005-116). Vlivy na veřejné zdraví nepovedou ke zhoršení zdravotního stavu obyvatelstva a nebudou ani přinášet sledovatelné narušení faktoru pohody bydlení, v čemž se stavební úřad opírá o souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické

stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně pod č.j. KHSJM 14321/2023/HO/HDM ze dne 11.04.2023. K ochraně jednotlivých složek životního prostředí bylo předloženo vyjádření Městského úřadu Hodonín, odboru životního prostředí pod č.j. MUHOCJ 65049/2023 OŽP ze dne 11.09.2023 a také bylo doloženo závazné stanovisko dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů pod č.j. MUHOCJ 36398/2023 OŽP. Dále bylo doloženo závazné stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny pod č.j. MUHOCJ 60659/2023 OŽP ze dne 23.08.2023. Pro vrty pro tepelné čerpadlo byl vydán souhlas vodoprávního úřadu pod č.j. MUHOCJ 34049/2023 ze dne 05.05.2023. Ve věci trvalého odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa bylo vydáno rozhodnutí pod č.j. MUHOCJ 77956/2023 OŽP ze dne 15.11.2023. Vše vydáno Městským úřadem Hodonín, odborem životního prostředí. Krajský úřad Jihomoravského kraje vydal dne 31.03.2023 pod č.j. JMK 49 853/2023 vyjádření z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), a prováděcích předpisů k tomuto zákonu; z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen zákon), a jeho prováděcího předpisu; z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), a prováděcích předpisů k tomuto zákonu; z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a prováděcích předpisů k tomuto zákonu; z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu; z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a obecně závazné vyhlášky Jihomoravského kraje č. 1/2016, kterou se vyhláší závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016-2025; z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), a prováděcích předpisů k tomuto zákonu; z hlediska zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), a prováděcích předpisů k tomuto zákonu; z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), a prováděcích předpisů k tomuto zákonu; z hlediska zákonů č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o České geologickém úřadu, a prováděcích předpisů k těmto zákonům.

Z posouzení všech předložených podkladů (žádost včetně dokumentace, stanovisek dotčených orgánů, vyjádření vlastníků/správců/technické infrastruktury) stavební úřad dospěl k závěru, že pohoda bydlení, kvalita prostředí stávající zástavby nebude stavebním záměrem narušena.

- z hlediska odstupů, zda splňují požadavky na budoucí údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami
 - neposuzuje se, nejedná se o stavby pro bydlení. Umístěním jednotlivých staveb je možnost budoucí údržby zajištěna.
- Stavební úřad dále posoudil stavbu dle ust. § 20 odst. 5 OPVÚ, který zní: „*Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno:*“
 - a. *umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky,*“ – z projektové dokumentace je patrné, že při obnově areálu nedojde ke změně stávajícího dopravního řešení stavby. Doprava v klidu je navrhována mimo areál. V ulici Erbenova jsou u stávajících garáží navrženy 4 stání. Zbylá potřeba parkovacích stání je pokryta na pozemcích investora v docházkové vzdálenosti.
 - b. *„nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných,*“ – stavba bude napojena kanalizační přípojkou na veřejnou kanalizaci, na pozemku stavby je navržen prostor pro odkládání směsného komunálního odpadu,
 - c. *„hospodaření se srážkovými vodami jejich:*
 1. *akumulací s následným využitím, vsakováním nebo výparem, pokud to hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití umožňují a pokud nejsou vsakováním ohroženy okolní stavby nebo pozemky*“ – dešťové vody z objektů hlavní budovy s přilehlým altánem, koupelny a hřiště budou odvedeny do otevřených průlehlů, kde bude docházet k jejich postupnému zasakování a odpařování. Dešťové vody z ostatních objektů jsou přirozeně zasakovány na terénu.
 2. *„odváděním do vod povrchových prostřednictvím dešťové kanalizace, pokud jejich akumulace s následným využitím, vsakováním nebo výparem není možná, nebo*

3. *regulovaným odváděním do jednotné kanalizace, není-li možné odvádění do vod povrchových.* “
Stavební záměr splňuje požadavky stavebního zákona a souvisejících právních předpisů.

b) „na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,“

Napojení na dopravní infrastrukturu bude realizováno stávajícím sjezdem z místní komunikace v ul. Erbenova. Dojede k pouze k jeho rekonstrukci. Užíváním sjezdu nesmí být narušeny odtokové podmínky místní komunikace. Při úpravě povrchu místní komunikace v místě napojení provede žadatel na vlastní náklady úpravy sjezdu tak, aby odpovídal jeho potřebám, nezhoršil původní stav místní komunikace ani možnost její údržby. Vlastník sjezdu zajišťuje řádnou údržbu celého připojení. Investor předložil způsoby napojení na technickou infrastrukturu, tj. elektřinu, kanalizaci a vodovod. Společnost EG.D na základě předložené dokumentace uděluje souhlas s provedením výše uvedené akce pod naše zn. M49992-27093486 ze dne 26.06.2023. Společnost Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. vydala k odkanalizování a připojení záměru k vodovodnímu řádu stanovisko s podmínkami pro realizaci pod naše zn. 2/HO/2023/20230815 ze dne 21.04.2023. Objekt hlavní budovy bude napojen na rozvody SEK za podmínek vyjádření společnosti CETIN a.s. pod č.j. 65610/23 ze dne 21.03.2023. S připojením na rozvody plynu se neuvažuje.

c) „zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.“

Stavební záměr je v souladu se stanovisky dotčených orgánů státní správy.

„(2) Stavební úřad dále ověří zejména, zda

a) „dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,“

Stavební úřad neshledal rozpor v předložené dokumentaci k výše uvedenému stavebnímu záměru. Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je zpracována oprávněnou osobou zodp. projektantem Ing. arch. Miroslavou Zadražilovou, Ph.D., (ČKA 04 884 – autorizovaný architekt se všeobecnou působností), stavebně konstrukčního řešení stavby je zpracováno oprávněnou osobou zodp. projektantem Ing. Ivo Lukačovičem (ČKAIT 1006593 – autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb) a požárně bezpečnostní řešení stavby je zpracováno oprávněnou osobou zodp. projektantem Radimem Stavířem (ČKAIT 1007258 – autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb). Dále zjistil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací (viz závazné stanovisko Městského úřadu Hodonín, odboru rozvoje města, orgánu územního plánování pod č. j. MUHOCJ 22754/2023 ze dne 04.04.2023). Výše uvedený záměr je v souladu se schváleným územním plánem města Hodonína. Předložený záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

b) „je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.“

Jedná se o provedení záměru, který bude napojen na stávající dopravní infrastrukturu místní komunikace v ul. Erbenova. Dále bude stavba napojena na stávající technickou infrastrukturu (elektřinu, vodu, kanalizaci a SEK). Záměr tímto splňuje podmínky tohoto ustanovení.

„(3) Stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.“

Provedení záměru nebude mít negativní vliv na stavby ve svém okolí, pro stavbu bylo předloženo souhlasné závazné stanovisko Městského úřadu Hodonín, odboru rozvoje města, orgánu územního plánování pod č. j. MUHOCJ 22754/2023 ze dne 04.04.2023. Svým užíváním nebude ohrožovat zdraví a životy osob a zvířat a nebude škodit životnímu prostředí. Pro stavbu bylo předloženo vyjádření Městského úřadu Hodonína, odboru životního prostředí pod č. j. MUHOCJ 65049/2023 OŽP ze dne 11.09.2023 a dále bylo předloženo vyjádření Městského úřadu Hodonína, odboru životního prostředí pod č. j. MUHOCJ 77145/2021 OŽP ze dne 26.11.2023. Dále bylo předloženo souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně pod č. j. KHSJM 14321/20213/HO/HDM ze dne 11.04.2023.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje

obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitky účastníků řízení:

Účastníci v průběhu řízení nevznесли žádné návrhy nebo námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování kruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší:

Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín 1 jako stavebníkovi; jako obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, jako vlastníkovu pozemků, na kterém se požadovaný stavební záměr umísťuje,

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1 jako osoba s jiným věcným právem k pozemkům parc. č. 2072/1, 2436/2, 2437/149, 2437/150 v k. ú. Hodonín, na nichž se záměr umísťuje; jako majitel technické infrastruktury, která by mohla být záměrem dotčena,

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň jako majiteli dotčené technické infrastruktury, na kterou se záměr připojuje,

ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411 jako majiteli dotčené technické infrastruktury, na kterou se záměr připojuje,

Net-Connect s.r.o., Velkomoravská č.p. 4036/33a, 695 01 Hodonín 1 jako majiteli technické infrastruktury, která by mohla být záměrem dotčena,

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno 2 jako osoba s jiným věcným právem k pozemkům parc. č. 2436/48, 2072/1, 2437/149, 2841/17 v k.ú. Hodonín; jako majiteli dotčené technické infrastruktury, na kterou se záměr připojuje,

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova č.p. 2933/2, 695 01 Hodonín jako osoba s jiným věcným právem k pozemkům parc. č. 2437/150, 2436/48, 2841/17, 2072/1, 2437/149 v k.ú. Hodonín; jako majiteli dotčené technické infrastruktury, na kterou se záměr připojuje,

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515 jako osoba s jiným věcným právem k pozemku 2072/1 v k.ú. Hodonín; jako majiteli technické infrastruktury, která by mohla být záměrem dotčena,

Ing. Miroslav Frajs, Erbenova č.p. 4033/49, 695 01 Hodonín 1 jako osoba s jiným věcným právem k pozemku 2436/48 v k.ú. Hodonín, které by mohlo být záměrem dotčeno,

Vlastislav Dufek, Lesní č.p. 3292/7, 695 01 Hodonín 1 jako osoba s jiným věcným právem k pozemku 2072/1 v k.ú. Hodonín, které by mohlo být záměrem dotčeno,

Zdeňka Dufková, Lesní č.p. 3292/7, 695 01 Hodonín 1 jako osoba s jiným věcným právem k pozemku 2072/1 v k.ú. Hodonín, které by mohlo být záměrem dotčeno,

František Hlaváč, Lesní č.p. 3292/7, 695 01 Hodonín 1 jako osoba s jiným věcným právem k pozemku 2072/1 v k.ú. Hodonín, které by mohlo být záměrem dotčeno,

Miroslava Hlaváčová, Lesní č.p. 3292/7, 695 01 Hodonín 1 jako osoba s jiným věcným právem k pozemku 2072/1 v k.ú. Hodonín, které by mohlo být záměrem dotčeno,

Ing. arch. Lenka Holoušová Pecúchová, Legionářů č.p. 890/11, 695 01 Hodonín 1 jako osoba s jiným věcným právem k pozemku 2072/1 v k.ú. Hodonín, které by mohlo být záměrem dotčeno,

Libor Hošek, Lesní č.p. 3751/22, 695 01 Hodonín 1 jako osoba s jiným věcným právem k pozemku 2072/1 v k.ú. Hodonín, které by mohlo být záměrem dotčeno,

Zuzana Hošková, Lesní č.p. 3751/22, 695 01 Hodonín 1 jako osoba s jiným věcným právem k pozemku 2072/1 v k.ú. Hodonín, které by mohlo být záměrem dotčeno,

Ing. Petr Konečný, Radějovská č.p. 1137, 696 62 Strážnice jako osoba s jiným věcným právem k pozemku 2072/1 v k.ú. Hodonín, které by mohlo být záměrem dotčeno,

Libor Krajča, Masarykovo nám. č.p. 53/1, 695 01 Hodonín 1 jako osoba s jiným věcným právem k pozemku 2072/1 v k.ú. Hodonín, které by mohlo být záměrem dotčeno,

Hana Králíková, Lesní č.p. 3692/2, 695 01 Hodonín 1 jako osoba s jiným věcným právem k pozemku 2072/1 v k.ú. Hodonín, které by mohlo být záměrem dotčeno,

Lenka Rosypálková, Květná č.p. 359/1, 696 01 Rohatec jako osoba s jiným věcným právem k pozemku 2072/1 v k.ú. Hodonín, které by mohlo být záměrem dotčeno,

Petr Selinger, Lesní č.p. 3693/4, 695 01 Hodonín 1 jako osoba s jiným věcným právem k pozemku 2072/1 v k.ú. Hodonín, které by mohlo být záměrem dotčeno,

Lud'ka Selingerová, Lesní č.p. 3693/4, 695 01 Hodonín 1 jako osoba s jiným věcným právem k pozemku 2072/1 v k.ú. Hodonín, které by mohlo být záměrem dotčeno,

Dominik Kubalák, Seifertova č.p. 2987/9, 695 01 Hodonín 1 jako osoba s jiným věcným právem k pozemku 2072/1 v k.ú. Hodonín, které by mohlo být záměrem dotčeno,

Petr Běhal, Seifertova č.p. 2987/9, 695 01 Hodonín 1 jako osoba s jiným věcným právem k pozemku 2072/1 v k.ú. Hodonín, které by mohlo být záměrem dotčeno,

Alena Běhalová, Seifertova č.p. 2987/9, 695 01 Hodonín 1 jako osoba s jiným věcným právem k pozemku 2072/1 v k.ú. Hodonín, které by mohlo být záměrem dotčeno,

HODOŇAN, stavební bytové družstvo, Na Pískách č.p. 3275/3, 695 01 Hodonín 1 jako osoba s jiným věcným právem k pozemku 2072/1 v k.ú. Hodonín, které by mohlo být záměrem dotčeno,

Anna Čechovská, Perunská č.p. 3897/10b, 695 01 Hodonín 1 jako osoba s jiným věcným právem k pozemku 2072/1 v k.ú. Hodonín, které by mohlo být záměrem dotčeno,

Věra Nemšovská, Lesní č.p. 3750/20, 695 01 Hodonín 1 jako osoba s jiným věcným právem k pozemku 2072/1 v k.ú. Hodonín, které by mohlo být záměrem dotčeno,

Petr Toman, Široká č.p. 202, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2 jako osoba s jiným věcným právem k pozemku 2072/1 v k.ú. Hodonín, které by mohlo být záměrem dotčeno,

Jaroslav Stávek, Lesní č.p. 3750/20, 695 01 Hodonín 1 jako osoba s jiným věcným právem k pozemku 2072/1 v k.ú. Hodonín, které by mohlo být záměrem dotčeno,

Miroslava Stávková, Lesní č.p. 3750/20, 695 01 Hodonín 1 jako osoba s jiným věcným právem k pozemku 2072/1 v k.ú. Hodonín, které by mohlo být záměrem dotčeno,

Zdeněk Rajsígl, Lesní č.p. 3750/20, 695 01 Hodonín 1 jako osoba s jiným věcným právem k pozemku 2072/1 v k.ú. Hodonín, které by mohlo být záměrem dotčeno,

Lenka Rajsígllová, Lesní č.p. 3750/20, 695 01 Hodonín 1 jako osoba s jiným věcným právem k pozemku 2072/1 v k.ú. Hodonín, které by mohlo být záměrem dotčeno,

Petr Mikeska, Lesní č.p. 3751/22, 695 01 Hodonín 1 jako osoba s jiným věcným právem k pozemku 2072/1 v k.ú. Hodonín, které by mohlo být záměrem dotčeno,

Michaela Hložánková Bílková, Lesní č.p. 3751/22, 695 01 Hodonín 1 jako osoba s jiným věcným právem k pozemku 2072/1 v k.ú. Hodonín, které by mohlo být záměrem dotčeno,

Yvona Hüblová, Lesní č.p. 3751/22, 695 01 Hodonín 1 jako osoba s jiným věcným právem k pozemku 2072/1 v k.ú. Hodonín, které by mohlo být záměrem dotčeno,

Vlastimil Letovský, Lesní č.p. 3751/22, 695 01 Hodonín 1 jako osoba s jiným věcným právem k pozemku 2072/1 v k.ú. Hodonín, které by mohlo být záměrem dotčeno,

Ludmila Letovská, Lesní č.p. 3751/22, 695 01 Hodonín 1 jako osoba s jiným věcným právem k pozemku 2072/1 v k.ú. Hodonín, které by mohlo být záměrem dotčeno,

Pravoslav Tanhäuser, Lesní č.p. 3751/22, 695 01 Hodonín 1 jako osoba s jiným věcným právem k pozemku 2072/1 v k.ú. Hodonín, které by mohlo být záměrem dotčeno,

Jarmila Tanhäuserová, Lesní č.p. 3751/22, 695 01 Hodonín 1 jako osoba s jiným věcným právem k pozemku 2072/1 v k.ú. Hodonín, které by mohlo být záměrem dotčeno,

Společenství vlastníků Olbrachtova 3548/21, I. Olbrachta č.p. 3548/21, 695 01 Hodonín 1 jako osoba s jiným věcným právem k pozemku 2436/2 v k.ú. Hodonín, které by mohlo být záměrem dotčeno,

David Jeřábek, Erbenova č.p. 4035/51, 695 01 Hodonín 1 jako osoba s jiným věcným právem k pozemku 2436/48 v k.ú. Hodonín, které by mohlo být záměrem dotčeno,

Filip Jeřábek, Kurta Konráda č.p. 2445/5, 190 00 Praha 9-Libeň jako osoba s jiným věcným právem k pozemku 2436/48 v k.ú. Hodonín, které by mohlo být záměrem dotčeno,

Eduard Balon, Erbenova č.p. 4203/47, 695 01 Hodonín 1 jako osoba s jiným věcným právem k pozemku 2436/48 v k.ú. Hodonín, které by mohlo být záměrem dotčeno,

Jarmila Balonová, Erbenova č.p. 4203/47, 695 01 Hodonín 1 jako osoba s jiným věcným právem k pozemku 2436/48 v k.ú. Hodonín, které by mohlo být záměrem dotčeno,
Společenství vlastníků pro dům I. Olbrachta 5, 7, I. Olbrachta č.p. 2982/7, 695 01 Hodonín 1 jako osoba s jiným věcným právem k pozemku 2436/2 v k.ú. Hodonín, které by mohlo být záměrem dotčeno,
Luděk Benada, Těšice č.p. 576, 696 19 Mikulčice jako osoba s jiným věcným právem k pozemku 2436/48 v k.ú. Hodonín, které by mohlo být záměrem dotčeno,
Společenství vlastníků jednotek Ivana Olbrachta 39, 41, I. Olbrachta č.p. 3558/41, 695 01 Hodonín 1 jako osoba s jiným věcným právem k pozemku 2436/2 v k.ú. Hodonín, které by mohlo být záměrem dotčeno.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 4733, 4735, 4736, 4737, 4738, 4739, 4740, 4741, 4742, 4743, 4744, 4745, 4746, 4747, 4748, 4749, 4750, 4751, 4752, 4753, 4754, 4755, 4756, 4757, 4758, 4759, 4760, 4761, 4762, 4763, 4764, 4765, 4766, 4767, 4768, 4769, 4770, 4771, 4772, 4773, 4774, 4775, 4776, 4783, 4872, 4873, 4874, 4875, 4876, 4877, 4878, 4879, 4880, 4881, 4883, 4884, 4885, 4886, 4887, 4888, 4889, 4890, 4891, 4892, 4893, 4894, 4895, 4896, 4897, 4898, 4899, 4900, 4901, 4902, 4903, 4904, 4905, 4906, 4907, 4908, 4909, 4910, 4911, 4912, 4913, 4914, 4915, 4916, 4917, 4918, 4919, 4920, 4921, 4922, 4923, 4924, 4925, 4926, 5377, 5378, 5379, 5380, 7076, 7114, 7400, 7835, 8077, 8402, 8403, 8574, 8582, 8756, 8970, 9093, 9281, 9531, parc. č. 2070/3, 2436/7, 2436/13, 2436/40, 2436/41, 2436/63, 2437/158 v katastrálním území Hodonín.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Hodonín č.e. 1269, č.e. 1266, č.e. 1267, č.e. 1056, č.e. 1055, č.e. 1054, č.e. 1053, č.e. 1052, č.e. 1051, č.e. 1050, č.e. 1049, č.e. 1045, č.e. 1047, č.e. 1046, č.e. 1048, č.e. 1044, č.e. 1043, č.e. 1042, č.e. 1041, č.e. 1040, č.e. 1035, č.e. 1034, č.e. 1033, č.e. 1032, č.e. 1031, č.e. 1030, č.e. 1028, č.e. 1029, č.e. 1027, č.e. 1026, č.e. 1025, č.e. 1024, č.e. 1023, č.e. 1022, č.e. 1021, č.e. 1020, č.e. 1019, č.e. 1018, č.e. 1017, č.e. 1016, č.e. 1015, č.e. 1014, č.e. 1013, č.e. 1268, č.e. 594, č.e. 593, č.e. 592, č.e. 591, č.e. 590, č.e. 589, č.e. 588, č.e. 587, č.e. 544, č.e. 545, č.e. 543, č.e. 542, č.e. 541, č.e. 540, č.e. 539, č.e. 538, č.e. 537, č.e. 535, č.e. 534, č.e. 533, č.e. 536, č.e. 532, č.e. 531, č.e. 530, č.e. 529, č.e. 501, č.e. 502, č.e. 503, č.e. 504, č.e. 505, č.e. 506, č.e. 507, č.e. 508, č.e. 509, č.e. 510, č.e. 511, č.e. 512, č.e. 513, č.e. 514, č.e. 515, č.e. 516, č.e. 517, č.e. 518, č.e. 519, č.e. 520, č.e. 521, č.e. 522, č.e. 523, č.e. 524, č.e. 525, č.e. 526, č.e. 527, č.e. 528, č.e. 1666, č.e. 1037, č.e. 1038, č.e. 1039, č.e. 2223, č.e. 2229, č.e. 2227, č.e. 2232, č.e. 2233, č.e. 2228, č.e. 2043, č.e. 2230, č.e. 2231, č.e. 2226, č.e. 2225 a č.e. 2224

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je zpracována oprávněnou osobou, kterou je autorizovaný architekt Ing. Miroslava Zadražilová, Ph.D., ČKA 04 884 – autorizovaný architekt se všeobecnou působností a dále zjistil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací pod č. j. MUHOCJ 22754/2023 ze dne 04.04.2023.

Navržený záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování i charakterem území, s požadavky stavebního zákona i požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu. Rovněž je řešen příjezd ke stavbě, který je z místní komunikace v ul. Erbenova.

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad dále zjistil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, které k záměru vydaly souhlasná stanoviska. Případné podmínky dotčených orgánů zapracoval stavební úřad do výrokové části tohoto rozhodnutí, čímž zajistil dodržení podmínek a soulad s právními předpisy. Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby, nezjistil rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů ani s obecnými požadavky na výstavbu.

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto společného povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby, nezjistil rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů ani s obecnými požadavky na výstavbu.

Společné povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Správní řád v § 41 odst. 2 stanoví, že požádat o prominutí zmeškání úkonu účastník může do 15 dnů ode dne, kdy pominula překážka, která podateli bránila úkon učinit. S požádáním je třeba spojit zmeškaný úkon, jinak se jím správní orgán nezabývá.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona **platnost 2 roky**. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. David Švarcer
vedoucí odboru stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:V elektronické podobě:V elektronické podobě:

Zveřejněno od:

Zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha:

Koordinační situace č. C.3 ve formátu A3

Obdrží:žadatel

1. MAAUS s.r.o., IDDS: 9shn2pr
sídlo: Gorkého č.p. 51/1, Veveří, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín 1

účastník

2. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
3. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
4. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
5. ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., IDDS: k3h3xq2
sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
6. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
7. Net-Connect s.r.o., IDDS: k62pzgi
sídlo: Velkomoravská č.p. 4036/33a, 695 01 Hodonín 1
8. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno 2

9. Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s
sídlo: Purkyňova č.p. 2933/2, , 695 01 Hodonín
10. Ing. Miroslav Frais, Erbenova č.p. 4033/49, 695 01 Hodonín 1
11. Vlastislav Dufek, Lesní č.p. 3292/7, 695 01 Hodonín 1
12. Zdeňka Dufková, Lesní č.p. 3292/7, 695 01 Hodonín 1
13. František Hlaváč, Lesní č.p. 3292/7, 695 01 Hodonín 1
14. Miroslava Hlaváčová, Lesní č.p. 3292/7, 695 01 Hodonín 1
15. Ing. arch. Lenka Holoušová Pecúchová, Legionářů č.p. 890/11, 695 01 Hodonín 1
16. Libor Hošek, Lesní č.p. 3751/22, 695 01 Hodonín 1
17. Zuzana Hošková, Lesní č.p. 3751/22, 695 01 Hodonín 1
18. Ing. Petr Konečný, Radějovská č.p. 1137, 696 62 Strážnice
19. Libor Krajča, Masarykovo nám. č.p. 53/1, 695 01 Hodonín 1
20. Hana Králíková, IDDS: vqqdxce
trvalý pobyt: Lesní č.p. 3692/2, 695 01 Hodonín 1
21. Lenka Rosypálková, Květná č.p. 359/1, 696 01 Rohatec
22. Petr Selinger, Lesní č.p. 3693/4, 695 01 Hodonín 1
23. Ludka Selingerová, Lesní č.p. 3693/4, 695 01 Hodonín 1
24. Dominik Kubalák, Seifertova č.p. 2987/9, 695 01 Hodonín 1
25. Petr Běhal, Seifertova č.p. 2987/9, 695 01 Hodonín 1
26. Alena Běhalová, Seifertova č.p. 2987/9, 695 01 Hodonín 1
27. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
28. HODONĀN, stavební bytové družstvo, IDDS: 59yagx9
sídlo: Na Pískách č.p. 3275/3, 695 01 Hodonín 1
29. Anna Čechovská, Perunská č.p. 3897/10b, 695 01 Hodonín 1
30. Věra Nemšovská, Lesní č.p. 3750/20, 695 01 Hodonín 1
31. Petr Toman, Široká č.p. 202, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
32. Jaroslav Stávek, Lesní č.p. 3750/20, 695 01 Hodonín 1
33. Miroslava Stávková, Lesní č.p. 3750/20, 695 01 Hodonín 1
34. Zdeněk Rajsígl, Lesní č.p. 3750/20, 695 01 Hodonín 1
35. Lenka Rajsígllová, Lesní č.p. 3750/20, 695 01 Hodonín 1
36. Petr Mikeska, Lesní č.p. 3751/22, 695 01 Hodonín 1
37. Michaela Hložánková Bílková, Lesní č.p. 3751/22, 695 01 Hodonín 1
38. Yvona Hůblová, Lesní č.p. 3751/22, 695 01 Hodonín 1
39. Vlastimil Letovský, Lesní č.p. 3751/22, 695 01 Hodonín 1
40. Ludmila Letovská, Lesní č.p. 3751/22, 695 01 Hodonín 1
41. Pravoslav Tanhäuser, Lesní č.p. 3751/22, 695 01 Hodonín 1
42. Jarmila Tanhäuserová, Lesní č.p. 3751/22, 695 01 Hodonín 1
43. Společenství vlastníků Olbrachtova 3548/21, 695 03 Hodonín, IDDS: ms6z89n
sídlo: I. Olbrachta č.p. 3548/21, 695 01 Hodonín 1
44. David Jeřábek, IDDS: bschqkn
trvalý pobyt: Erbenova č.p. 4035/51, 695 01 Hodonín 1
45. Filip Jeřábek, IDDS: bq9tywc
trvalý pobyt: Kurta Konráda č.p. 2445/5, 190 00 Praha 9-Libeň
46. Eduard Balon, Erbenova č.p. 4203/47, 695 01 Hodonín 1
47. Jarmila Balonová, Erbenova č.p. 4203/47, 695 01 Hodonín 1
48. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
49. Společenství vlastníků pro dům I. Olbrachta 5, 7, Hodonín, IDDS: kaae853
sídlo: I. Olbrachta č.p. 2982/7, 695 01 Hodonín 1
50. Luděk Benada, Těšice č.p. 576, 696 19 Mikulčice
51. Společenství vlastníků jednotek Ivana Olbrachta 39, 41, 695 01 Hodonín, I. Olbrachta č.p. 3558/41, 695 01 Hodonín 1

dotčené správní úřady

52. Městský úřad Hodonín, OSÚ - oddělení územního plánování, Horní Valy č.p. 3655/2, 695 01 Hodonín 1
53. Městský úřad Hodonín, Odbor životního prostředí, Národní třída č.p. 373/25, 695 01 Hodonín 1

54. Městský úřad Hodonín, Odbor investic a údržby, Národní třída č.p. 373/25, 695 01 Hodonín 1
55. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 601 82 Brno
56. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, IDDS: 95zadtp
sídlo: Cejl č.p. 481/13, Brno-střed, Zábrdovice, 601 42 Brno 2
57. Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, územní pracoviště Hodonín, IDDS: jaaai36
sídlo: Plucárna č.p. 1/1, 695 01 Hodonín 1
58. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Hodonín, IDDS: ybiaiuv
sídlo: tř. Bří Čapků č.p. 3233/3, 695 01 Hodonín 1
59. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, IDDS: jydai6g
sídlo: Velkomoravská č.p. 1051/16, 695 01 Hodonín 1

na vědomí

60. Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv
sídlo: Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
61. ČEZ Teplárenská, a.s., IDDS: 943dk9e
sídlo: Bezručova č.p. 2212/30, 251 01 Říčany u Prahy
62. Městská bytová správa, spol. s r.o., IDDS: 4mimcfcg
sídlo: Rodinova č.p. 691/4, 695 01 Hodonín 1
63. Město Hodonín, odbor rozvoje města, IDDS: mwvbkvs
sídlo: Masarykovo nám. č.p. 53/1, 695 01 Hodonín 1

vyvěšení na úřední desce

64. Městský úřad Hodonín, úřední deska, Národní třída č.p. 373/25, 695 01 Hodonín 1

doručení veřejnou vyhláškou pro účastníky řízení dle § 94k odst. e) – účastníci identifikovaní označením pozemků evidovaných v katastru nemovitostí, které by mohly být záměrem dotčeny

st. p. 4733, 4735, 4736, 4737, 4738, 4739, 4740, 4741, 4742, 4743, 4744, 4745, 4746, 4747, 4748, 4749, 4750, 4751, 4752, 4753, 4754, 4755, 4756, 4757, 4758, 4759, 4760, 4761, 4762, 4763, 4764, 4765, 4766, 4767, 4768, 4769, 4770, 4771, 4772, 4773, 4774, 4775, 4776, 4783, 4872, 4873, 4874, 4875, 4876, 4877, 4878, 4879, 4880, 4881, 4883, 4884, 4885, 4886, 4887, 4888, 4889, 4890, 4891, 4892, 4893, 4894, 4895, 4896, 4897, 4898, 4899, 4900, 4901, 4902, 4903, 4904, 4905, 4906, 4907, 4908, 4909, 4910, 4911, 4912, 4913, 4914, 4915, 4916, 4917, 4918, 4919, 4920, 4921, 4922, 4923, 4924, 4925, 4926, 5377, 5378, 5379, 5380, 7076, 7114, 7400, 7835, 8077, 8402, 8403, 8574, 8582, 8756, 8970, 9093, 9281, 9531, parc. č. 2070/3, 2436/7, 2436/13, 2436/40, 2436/41, 2436/63, 2437/158 v katastrálním území Hodonín.

doručení veřejnou vyhláškou pro účastníky řízení dle § 94k odst. e) – účastníci identifikovaní označením staveb evidovaných v katastru nemovitostí, které by mohly být záměrem dotčeny

Hodonín č.e. 1269, č.e. 1266, č.e. 1267, č.e. 1056, č.e. 1055, č.e. 1054, č.e. 1053, č.e. 1052, č.e. 1051, č.e. 1050, č.e. 1049, č.e. 1045, č.e. 1047, č.e. 1046, č.e. 1048, č.e. 1044, č.e. 1043, č.e. 1042, č.e. 1041, č.e. 1040, č.e. 1035, č.e. 1034, č.e. 1033, č.e. 1032, č.e. 1031, č.e. 1030, č.e. 1028, č.e. 1029, č.e. 1027, č.e. 1026, č.e. 1025, č.e. 1024, č.e. 1023, č.e. 1022, č.e. 1021, č.e. 1020, č.e. 1019, č.e. 1018, č.e. 1017, č.e. 1016, č.e. 1015, č.e. 1014, č.e. 1013, č.e. 1268, č.e. 594, č.e. 593, č.e. 592, č.e. 591, č.e. 590, č.e. 589, č.e. 588, č.e. 587, č.e. 544, č.e. 545, č.e. 543, č.e. 542, č.e. 541, č.e. 540, č.e. 539, č.e. 538, č.e. 537, č.e. 535, č.e. 534, č.e. 533, č.e. 536, č.e. 532, č.e. 531, č.e. 530, č.e. 529, č.e. 501, č.e. 502, č.e. 503, č.e. 504, č.e. 505, č.e. 506, č.e. 507, č.e. 508, č.e. 509, č.e. 510, č.e. 511, č.e. 512, č.e. 513, č.e. 514, č.e. 515, č.e. 516, č.e. 517, č.e. 518, č.e. 519, č.e. 520, č.e. 521, č.e. 522, č.e. 523, č.e. 524, č.e. 525, č.e. 526, č.e. 527, č.e. 528, č.e. 1666, č.e. 1037, č.e. 1038, č.e. 1039, č.e. 2223, č.e. 2229, č.e. 2227, č.e. 2232, č.e. 2233, č.e. 2228, č.e. 2043, č.e. 2230, č.e. 2231, č.e. 2226, č.e. 2225 a č.e. 2224